



У К Р А Ї Н А  
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЛІТИНСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

\_\_\_\_\_ 2019 року

\_\_\_\_\_ сесія 7 скликання

ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_\_\_

Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Літинської селищної об'єднаної територіальної громади та пропорції її розподілу

З метою підвищення ефективності використання майна комунальної власності Літинської селищної об'єднаної територіальної громади, збільшення надходжень до селищного бюджету та приведення нормативно-правових актів селищної ради з питань оренди майна комунальної власності у відповідність до законодавства, відповідно до ст. 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» зі змінами, Постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», враховуючи рекомендації Державної регуляторної служби України від «20» січня 2020 р. № 347/0/20-20 та керуючись ст. 26,29, ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Літинська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Літинської селищної об'єднаної територіальної громади та пропорції її розподілу, згідно з додатком.
2. Підприємствам, установам, закладам комунальної форми власності, виконавчим органам Літинської селищної ради, які є орендодавцями комунального майна керуватися нормами, визначеними вказаною Методикою.
3. Рішення набирає чинності з дня його опублікування в мережі Інтернет на офіційному вебсайті Літинської селищної об'єднаної територіальної громади за адресою <http://lityn-selrada.com.ua>.
4. Визнати таким, що втратило чинність рішення 18 сесії Літинської селищної ради 5 скликання від 28 листопада 2008 року № 432 «Про

Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади смт. Літин».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, інфраструктури, житлово-комунального господарства та транспорту (Дячинський В.В.),

Селищний голова

А.Бичок

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Літинської селищної ради Вінницької області «Про  
затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за  
оренду майна, що належить до комунальної власності Літинської  
селищної об'єднаної територіальної громади»**

**1. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Літинської селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності Літинської селищної об'єднаної територіальної громади» підготовлено відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» зі змінами, Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786, зі змінами, та окремих положень Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна, затвердженої рішенням 18 сесії Літинської селищної ради 5 скликання від 28.11.2008 р. № 432.

Назва акта – «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності Літинської селищної об'єднаної територіальної громади».

Регуляторний орган – Літинська селищна рада.

Розробник документа – Літинська селищна рада.

Контактний телефон – (04347) 2-15-63.

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

У зв'язку із об'єднанням територіальної громади та з метою підвищення ефективності використання комунального майна, що належить до комунальної власності об'єднаної територіальної громади актуальним є прийняття методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Літинської селищної об'єднаної територіальної громади та пропорції її розподілу. На даний час на території об'єднаної громади діють 4 договори оренди комунального майна, які були укладені Селищенською сільською радою до об'єднання в Літинську селищну раду та 2 договори, укладені Літинською селищною радою.

**Причини виникнення проблеми:**

Причиною виникнення проблеми є невідповідність розміру орендних ставок за використання комунального майна до чинного законодавства, невідповідність розділів Методики до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою

Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 зі змінами та доповненнями.

У зв'язку із об'єднанням територіальних громад в одну селищну раду, виникла необхідність встановлення єдиної методики розрахунку орендної плати на території новоутвореної міської ради.

#### **Підтвердження важливості проблеми:**

Прийняття цього проекту регуляторного акту дозволить унормувати механізм передачі комунального майна в оренду, забезпечить прозорість використання комунального майна, підвищить ефективність його, збільшить надходження до міського бюджету, комунальних підприємств і бюджетних закладів.

Зазначений регуляторний акт покликаний на створення єдиного організаційно економічного механізму розрахунку, внесення та використання плати за майно, яке знаходиться в комунальній власності і використовується суб'єктами підприємницької діяльності згідно з договорами оренди. Набрання чинності рішення Літинської селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Літинської селищної об'єднаної територіальної громади та пропорції її розподілу» призведе до чіткого врегулювання відносин у сфері оренди комунального майна, забезпечення рівних умов орендарів та поповнення місцевого бюджету.

Показники існування та масштабу проблеми

Назва показника	Одиниця виміру	Значення	Джерело даних
Кількість договорів оренди	штук	4	Рішення Селищенської сільської ради
Кількість договорів оренди	штук	2	Рішення Літинської селищної ради

Основні групи, на які проблема справляє вплив

Групи (підгрупи)	ТАК	НІ
Громадяни	-	+
Держава та органи місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки відповідно до частини другої статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Методика розрахунку орендної плати визначаються органами, уповноваженими Верховною радою Автономної Республіки Крим (для об'єктів, що належать Автономній Республіці Крим), та органами місцевого самоврядування (для об'єктів, що перебувають у комунальній власності). Частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів у зв'язку з їх відсутністю.

## **II. Цілі державного регулювання**

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Метою здійснення державного регулювання відносин, які виникають у разі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до спільної власності об'єднаної територіальної громади, підвищення прозорості і відкритості процедури розрахунку і порядку використання плати за оренду, запровадження єдиного алгоритму встановлення розрахункового рівня орендної плати, врахування інтересів орендарів, збереження майна та ефективне використання вільних площ, поповнення міського бюджету.

Забезпечення підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним і юридичним особам.

Правове забезпечення процесу управління і внесення плати за використання майна, що перебуває в комунальній власності.

Удосконалення єдиного організаційного та економічного механізму розрахунку орендної плати за комунальне майно.

Забезпечення прозорості і доступності методики розрахунку орендної плати.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Під час розробки проекту регуляторного акта були розглянуті такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акта (відмова від регулювання)	Методика розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Літинської селищної ради та пропорції її розподілу затверджені рішенням Літинської селищної ради 18 сесії 5 скликання від 28.10.2008 є діючою, однак вона не враховує останні зміни до Постанови Кабінету Міністрів від 04.10.1995 року № 786, до методологічних засад якої має бути приведена. У разі відмови від введення в дію запропонованого регуляторного акта не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства. Альтернатива є не прийнятною, оскільки вона веде до порушення законодавства.
Альтернатива 2. Прийняття рішення Літинською селищною радою «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Літинської селищної об'єднаної територіальної громади та пропорції її розподілу»	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною для досягнення цілей, так як орендні ставки даної Методики будуть відповідати прийнятим на сьогоднішній день державним нормативно-правовим актам.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (територіальної громади).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	відсутні	відсутні
Альтернатива 2.	Приведення у відповідність до вимог діючого законодавства Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Літинської селищної об'єднаної територіальної громади. Стабільність надходжень до бюджетів та балансоутримувача майна, збільшення орендарів.	Витрати часу на підготовку проекту регуляторного акту.

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Орендні ставки залишаються на тому ж рівні	відсутні
Альтернатива 2.	Громадяни зможуть орендувати комунальне майно за доступними орендними ставками. Збільшення надходжень до бюджету, які будуть спрямовані на розвиток інфраструктури громади, проведення благоустрою. Підтримання в належному стані орендованих приміщень, забезпечення збереження майна.	відсутні

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	8	3	198	0	296
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	8	2	45	0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Сплата оренди майна залишиться на попередньому рівні. Вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання залишається без змін.	Витрати на оренду комунального майна залишаються незмінні.
Альтернатива 2.	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з нарахуванням орендної плати. Зростає конкурентоспроможність суб'єктів господарювання.	Витрати на оренду комунального майна селищної ради згідно Методики розрахунку за майно комунальної власності Літинської селищної ради та пропорції її розподілу.

Дія даного регуляторного акта на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не впливає.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

З урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей здійснено вибір оптимального альтернативного способу.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотири бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1.	1	Цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті, оскільки не враховуються зміни до постанови КМУ від 04.10.1995 року № 786, не будуть внесені зміни до розміру орендних ставок
Альтернатива 2.	4	Цілі прийняття регуляторного акта, будуть досягнуті повною мірою, оскільки будуть переукладені договори оренди на основі нової Методики. Досягнення вказаних цілей дасть змогу підвищити надходження з орендної плати до міського бюджету.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	<u>Держава</u> : відсутні <u>Громадяни</u> : орендні ставки залишаться на тому ж рівні <u>Суб'єкти господарювання</u> : сплата оренди майна залишиться на попередньому рівні.	<u>Держава</u> : відсутні <u>Громадяни</u> : відсутні <u>Суб'єкти господарювання</u> : витрати на оренду комунального майна залишиться незмінні.	Проблема продовжує існувати



Альтернатива 2.	<p><u>Держава:</u> надходження коштів до місцевого бюджету за оренду комунального майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади. Приведення у відповідність до вимог діючого законодавства методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна.</p> <p><u>Громадяни:</u> збільшення надходжень до бюджету, які будуть спрямовані на розвиток інфраструктури громади, проведення благоустрою.</p> <p><u>Субєкти господарювання:</u> зростає конкурентноспроможність.</p>	<p><u>Держава:</u> 31101,48грн..Витрати часу, пов'язані з підготовкою регуляторного акта.</p> <p><u>Громадяни:</u> відсутні</p> <p><u>Субєкти господарювання:</u> витрати 140844,96 грн..</p>	Усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть.
-----------------	---	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1.	<p>Орендні ставки даної Методики не відповідають прийнятим на сьогоднішній день державним нормативно-правовим актам.</p> <p>Методика має певні складнощі при використанні її в роботі з орендарями через те, що вносилися зміни і доповнення до основного рішення селищної ради тому цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті.</p>	Відсутні.  -

Альтернатива 2.	Збільшення окремих категорій орендних ставок, що дають змогу підвищити надходження до міського бюджету.	Зміни в законодавстві. -
-----------------	---	-----------------------------

## **V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

- прийняття запропонованого проекту рішення;
- інформування громадськості громади про вимоги регуляторного акта, шляхом розміщення його в мережі Інтернет на офіційному веб – сайті Літинської селищної ради за адресою: <http://lityn-selrada.com.ua>;
- нарахування орендної плати за диференційованими ставками.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- відстеження динаміки зростання надходжень за надане в оренду нерухоме майно, що належить до комунальної власності;
- опитування орендарів про неузгодженість прийнятого регуляторного акта існуючим умовам надання в оренду комунального нерухомого майна;
- відстеження змін в чинному законодавстві;
- відстеження кількості площі переданої в оренду.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта може відбутися через зміни в чинному законодавстві,

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

Для реалізації регуляторного акта органам виконавчої влади та Ічнянської міської ради не потрібно додаткових витрат з державного та міського бюджетів.

Підготовка документів не потребує наявності кваліфікаційних або ліцензійних сертифікатів.

Передбачаються витрати робочого часу учасників процедури.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований термін дії акта: безстроково.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Термін дії запропонованого регуляторного акта є необмеженим з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення до нього відповідних корегувань, змін чи доповнень та його відміни у разі зміни чинного законодавства.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі Аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія даного регуляторного акту (осіб);
- розмір надходжень плати за оренду майна з прийняттям цього регуляторного акту (тис. грн.);
- розмір коштів і часу, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, %.

## **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом соціально-економічного розвитку, ЖКГ, транспорту та благоустрою, архітектури та земельних відносин Літинської селищної ради.

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснюватись відповідно до статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та буде проведено:

- базове відстеження результативності регуляторного акта — через 6 місяців з дня набрання чинності даним регуляторним актом;
- повторне відстеження результативності регуляторного акта — через рік з дня набрання чинності регуляторного акту;
- періодичне відстеження результативності регуляторного акта - раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Метод проведення відстеження результативності: статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: статистичні (інформація відділу соціально-економічного розвитку, ЖКГ, транспорту та благоустрою, архітектури та земельних відносин Літинської селищної ради).

Селищний голова

А.Бичок

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 04 листопада 2019 року по 18 листопада 2019 року.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації (круглі столи, наради, робочі зустрічі, тощо), інтернет -консультації (інтернет форуми, соціальні мережі, тощо), запити (до ФОП, експертів, науковців, тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі з суб'єктами господарювання	4	<i>Ознайомлення з проектом рішення. Суб'єкти господарювання дійшли згоди про необхідність прийняття зазначеного регуляторного акту</i>
2	Телефонні та усні консультації з представниками суб'єктами господарювання	7	<i>Роз'яснено основну мету та зміст положень законодавчої бази суб'єктам господарювання. Винести регуляторний акт на розгляд депутатів</i>

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 6 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 6 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п\п\	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	<i>Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)</i>  <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання x вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: -	504,00грн	504,00грн	2520,00грн
6	Разом, грн. (сума ряд 1-4)	504,00грн	504,00грн	2520,00грн
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	198		
8	Сумарно, грн. (ряд 7x6)	99 792,00грн	99 792,00грн	498 960,00 грн
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо регулювання та звітування</b>				

	<b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b> норма робочого часу на 2019 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1993,0 годин. Розмір мінімальної заробітної плати у погодинному розмірі - 25.13 грн. ( Закон України «Про Державний бюджет України на 2019 рік»)			
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість форм.</i> 1. Витрати на отримання інформації про регуляторний акт  <b>Примітка.</b> Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт на одного суб'єкта – 1 години ( <b>25,13</b> грн/година (середня заробітна плата відповідальної особи – суб'єкта малого підприємництва).	25,13	0	125,65
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: -витрати часу на збір документів , що подаються для одержання дозволу суб'єктом малого бізнесу .  <i>Примітка. Витрати часу на одного суб'єкта – 2 години (25,13 грн/година (середня заробітна плата відповідальної особи).</i>	25,13	0	125,65
11	Процедури офіційного звітування  - Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акта, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності.  <i>Примітка. Витрати часу на одного суб'єкта –0,5години (25,13грн/година (середня заробітна плата відповідальної особи).</i>	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень  (сума рядків 9+10+11+12+13)	50,26	0	251,30
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	198		

16	Сумарно, гривень	9 951,48 грн	0	49 757,04 грн
----	------------------	--------------	---	---------------

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів  
малого і мікро підприємництва.**

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання: Літинська селищна рада.

Процедура регулювання суб'єктів малого і мікро підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедур у	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання <i>- надання консультаційних послуг суб'єкту; - прийняття та опрацювання заяв; - видача дозволу</i>	4	25,13 грн (грн/година (середня заробітна плата відповідальної особи)	1	198	19 902, 96 грн
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі <i>- камеральні - виїзні</i>	2	25,13 грн (грн/година (середня заробітна плата відповідальної особи)	1	198	9 951,48 грн
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0



6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	12,6 грн (грн/година (середня заробітна плата відповідальної особи/2))	1	198	1 247,4 грн
Разом за рік	6,5	25.13 грн	X	198	31 101,48 грн
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

### **Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	99 792,00грн	498 960,00 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	9 951,48 грн	49 757,04 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	109 743,48 грн	548 717,04 грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	31 101,48 грн	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	140844,96 грн	548 717,04 грн

## **2. Розроблення коригуючих заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

Проект рішення Літинської селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що належить до комунальної власності Літинської селищної об'єднаної територіальної громади» розроблено відповідно до чинного законодавства.

Проект рішення розповсюджується тільки на сферу інтересів суб'єктів господарювання, які надають рекламні послуги, або мають намір на розміщення реклами власної господарської діяльності на території Літинської селищної ОТГ.

У зв'язку з розміщенням рекламної діяльності суб'єкти господарювання матимуть можливість збільшити свій прибуток та направити його на свої потреби.

На основі аналізу визначено, що зазначені суми платежів є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва та не потребують ніяких пом'якшувальних/коригувальних заходів.

**МЕТОДИКА**  
**розрахунку орендної плати за майно комунальної власності**  
**Літинської селищної об'єднаної територіальної громади та пропорції її**  
**розподілу**

**1. Загальні положення.**

Методика розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Літинської селищної об'єднаної територіальної громади та пропорції її розподілу (далі-Методика) розроблена відповідно до ч. 2 ст. 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду майна комунальної власності Літинської селищної об'єднаної територіальної громади: цілісного майнового комплексу, нерухомого майна (нежитлових приміщень, будівель, споруд), іншого окремого індивідуально визначеного майна, а також майна, що не увійшло до статутного фонду господарського товариства, створеного у процесі приватизації (корпоратизації).

**2. Орендна плата**

*2.1. Орендна плата є обов'язковим фінансовим платежем, який орендар вносить орендодавцеві або до місцевого бюджету ( в разі оренди цілісних майнових комплексів) незалежно від наслідків господарської або іншої діяльності.*

2.2. Орендодавці комунального майна Літинської селищної об'єднаної територіальної громади — комунальні підприємства та установи, зазначені в Положенні про порядок передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади смт. Літин, яке затверджено рішенням Літинської селищної ради 18 сесії 5 скликання від 28.11.2008 року.

2.3. Орендна плата встановлюється за погодженням сторін договору оренди, але не може бути меншою розміру, розрахованого за цією Методикою або визначається за результатами конкурсу на оренду майна.

У разі проведення конкурсної процедури орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова.

2.4. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності:

- визначається розмір річної орендної плати. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди. З урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди.

У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

Розрахунок орендної плати за базовий місяць затверджується орендодавцем.

2.5. Розмір орендної плати може бути змінено за погодженням сторін.

Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї з сторін, якщо з незалежних від них обставин істотно змінився стан об'єкта оренди, а також в інших випадках, встановлених законодавчими актами України.

У випадках перегляду орендної плати в діючих договорах оренди, які укладені за результатами проведеного конкурсу, новий розмір орендної плати розраховується з врахуванням суми, запропонованої орендарем до стартової орендної плати, скоригованої на індекс інфляції з дати укладення договору оренди.

2.6. У випадках, передбачених цією методикою, для розрахунку розміру орендної плати використовуються результати незалежної оцінки об'єктів оренди. Оцінка об'єктів оренди здійснюється за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Рецензування звітів про незалежну оцінку майна здійснюється суб'єктами оціночної діяльності, які мають відповідну кваліфікацію.

Результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки, якщо інший термін дії результатів оцінки майна не передбачено у самому звіті про оцінку майна.

У разі, якщо на момент продовження дії договору оренди остання оцінка об'єкта оренди була зроблена більш як три роки тому, для продовження (поновлення) договору оренди проводиться оцінка об'єкта оренди та здійснюється перерахунок орендної плати.

Послуги з проведення незалежної оцінки об'єкта оренди (активів, що входять до складу об'єкта оренди) та аудиторської перевірки об'єкта оренди оплачує орендар.

При цьому, якщо орендна плата, визначена на підставі нової незалежної оцінки, менша орендної плати за останній місяць оренди, вона не змінюється.

2.7. Розрахунок орендної плати, який здійснюється з використанням результатів незалежної оцінки об'єктів оренди, проводиться без врахування суми податку на додану вартість, яка зазначена у звіті про незалежну оцінку майна.

Орендна плата не включає в себе податок на додану вартість.

До орендної плати не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за комунальні послуги.

2.8. Строки внесення орендної плати визначаються у договорі.

2.9. Суми орендної плати, зайво перераховані до місцевого бюджету або орендодавцеві, зараховуються в рахунок наступних платежів або

повертаються платникові в п'ятиденний термін від дня одержання його письмової заяви.

2.10. У разі несвоєчасної або в неповному обсязі сплати орендної плати орендар сплачує окремо від орендної плати неустойку. Розмір неустойки визначається у договорі оренди і не може перевищувати розміру, встановленого чинним законодавством. Неустойка перераховується орендодавцю.

### **3. Порядок розрахунку орендної плати у разі передачі в оренду цілісного майнового комплексу комунального підприємства, його структурного підрозділу (філії, цеху, дільниці)**

**3.1. Орендна плата за оренду цілісного майнового комплексу комунального підприємства, його структурного підрозділу (філії, цеху, дільниці) розраховується у такій послідовності:**

а) розмір річної орендної плати за цілісні майнові комплекси розраховується за формулою:

$$\text{Опл} = \frac{(\text{Воз} + \text{Внм}) \times \text{Сор.ц}}{100},$$

де Опл - розмір річної орендної плати, грн.;

Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень;

Внм - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень;

Сор.ц - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів державних підприємств,

б) розмір місячної орендної плати (за базовий місяць) за цілісні майнові комплекси розраховується за формулою:

$$O_{\text{пл.міс}} = \frac{O_{\text{пл.рік}}}{12}; \text{ де}$$

$O_{\text{пл.міс}}$  – місячна орендна плата, грн.;

$O_{\text{пл.рік}}$  – річна орендна плата, визначена за цією Методикою, грн.;

**3.2. Орендна плата за оренду нерухомого майна (нежитлових приміщень, будівель, споруд) за цією Методикою розраховується у такій послідовності:**

- визначається розмір річної орендної плати. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за перший місяць оренди, яка фіксується у договорі оренди;

- розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

**3.2.1. Розрахунок орендної плати за оренду нерухомого майна (нежитлових приміщень, будівель, споруд):**

а) розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна (нежитлових приміщень, будівель, споруд), крім оренди бюджетними організаціями, визначається за формулою:

$$O_{нл(рік)} = B_m * O_{ст} ; \text{де}$$

$O_{нл(рік)}$  – розмір річної орендної плати, грн.;

$B_m$  – вартість орендованого майна, залишкова або визначена експертним шляхом<sup>1</sup> грн.;

$O_{ст}$  – орендна ставка, визначена згідно з додатком № 2 до цієї Методики;

б) якщо орендоване приміщення є частиною нежитлового приміщення (будівлі, споруди), то оцінка вартості цього приміщення проводиться з урахуванням вартості нежитлового приміщення (будівлі, споруди) в цілому за формулою:

$$B_n = B_б / П_б * П_n ; \text{де:}$$

$B_n$  – вартість орендованого приміщення, яке є частиною будівлі (споруди), грн.;

$B_б$  – вартість будівлі (споруди) залишкова або визначена експертним шляхом<sup>1</sup>, грн.;

$П_б$  – площа будівлі (споруди), м<sup>2</sup>;

$П_n$  – площа орендованого майна, м<sup>2</sup>.

в) розмір місячної орендної плати за оренду нерухомого майна (нежитлових приміщень, будівель, споруд) розраховується за формулою:

$$O_{нл.міс} = \frac{O_{нл(рік)}}{12} ; \text{де}$$

$O_{нл.міс}$  – місячна орендна плата, грн.;

$O_{нл(рік)}$  – річна орендна плата, визначена за цією Методикою, грн.;

**3.3. Орендна плата за оренду окремого індивідуально визначеного майна** за цією Методикою розраховується у такій послідовності:

- визначається розмір річної орендної плати. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати

3.3.1. Розрахунок орендної плати за оренду окремого індивідуально визначеного майна:

а) розмір річної орендної плати за оренду окремого індивідуально визначеного майна визначається за формулою:

$$O_{пл(рік)} = V_m * O_{ст} ; \text{де}$$

$O_{пл(рік)}$  – розмір річної орендної плати, грн.;

$V_m$  – вартість орендованого майна, грн. залишкова або визначена експертним шляхом<sup>1</sup> .;

$O_{ст}$  – орендна ставка, визначена згідно з додатком №2 до цієї Методики;

б) розмір місячної орендної плати за оренду окремого індивідуально визначеного майна за місяць розраховується за формулою:

$$O_{пл.міс} = \frac{O_{пл.(рік)}}{12} ; \text{де}$$

$O_{пл.міс}$  – місячна орендна плата, грн.;

$O_{пл.(рік)}$  – річна орендна плата, визначена за цією Методикою, грн.;

3.4. Експертна оцінка діє на протязі 1 (одного) року з дня її проведення, якщо інший строк не передбачено в звіті про експертну оцінку.

3.5. Розмір орендної плати за оренду нерухомого майна (нежитлових приміщень, будівель, споруд) та окремого індивідуально визначеного майна Літинської селищної об'єднаної територіальної громади може коригуватися радою щорічно відповідно індексу інфляції.

3.6. У разі, коли термін оренди менш або більш одного місяця, то виходячи з розміру місячної орендної плати, розраховується добова або погодинна орендна плата.

3.7. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна (нежитлових приміщень, будівель, споруд) та окремого індивідуально визначеного майна бюджетними організаціями, які утримуються за рахунок державного та місцевого бюджету; нерухомого майна (нежитлових приміщень, будівель, споруд), яке надано в оренду на пільгових умовах, а також нежитлових приміщень (будівель, споруд), що орендуються інвалідами з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування, становить 1 (одну) гривню.

3.8. Орендна плата за оренду цілісних майнових комплексів перераховується Орендарем щомісячно на спеціальний розрахунковий

рахунок Відділення Державного казначейства смт. Літин (для селищного бюджету), не пізніше 10 (десятого) числа місяця наступного за звітним.

3.9. Орендна плата за оренду нерухомого майна (нежитлових приміщень, будівель, споруд) та окремого індивідуально визначеного майна перераховується Орендарем щомісячно на розрахунковий рахунок Балансоутримувача об'єкту оренди не пізніше 25 (двадцять п'ятого) числа поточного місяця.

3.10. Платіжні документи на перерахування орендних платежів подаються платниками установам банку до настання терміну платежу.

3.11. Балансоутримувач здійснює розрахунок та бухгалтерський облік орендної плати.

3.12. До плати за оренду цілісних майнових комплексів, нерухомого майна (нежитлових приміщень, будівель, споруд), окремого індивідуально визначеного майна не включається витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги експлуатаційних організацій та комунальні послуги. Такі суми сплачуються Орендарем окремо, відповідно укладених договорів.

3.13. Витрати на утримання нерухомого майна і прибудинкової території, зданого в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям, розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- водопостачання та водовідведення за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної орендарями загальної площі.

3.14. Орендна плата є платою за користування майном комунальної власності Літинської селищної об'єднаної територіальної громади, яку Орендар вносить на підставі договорів оренди незалежно від результатів своєї господарської або іншої діяльності.

3.15. Розмір орендної плати визначається договором оренди між Орендодавцем та Орендарем.

3.16. Суми орендної плати, зайво перераховані до бюджету або Балансоутримувачу, зараховуються в рахунок наступних платежів або повертаються платникові за його письмовою заявою.

3.17. У разі визначення Орендаря на конкурсних засадах, умовами конкурсу може бути передбачено більший розмір орендної плати, відповідно до протоколу засідання конкурсної комісії.

3.18. Пільги по орендній платі надаються рішенням селищної ради.

3.19. Розмір орендної плати може бути переглянуто у разі зміни: Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності Літинської селищної об'єднаної територіальної громади, централізованих цін і тарифів, а також в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.



#### **4. Порядок використання плати за оренду майна.**

4.1. Орендна плата, що надходить на розрахункові рахунки балансоутримувачив об'єктів оренди спрямовується:

- за цілісні майнові комплекси підприємств комунальної власності - 100% до селищного бюджету;
- за нерухоме майно (нежитлові приміщення, будівлі, споруди) комунальної власності Літинської селищної об'єднаної територіальної громади, окреме індивідуально визначене майно (крім нерухомого) - 70% балансоутримувачу об'єкту оренди, 30% - до селищного бюджету.

4.2. У випадку, якщо комунальне підприємство надало в оренду комунальне майно без дозволу відповідного органу, орендна плата за час фактичного використання майном орендарем повністю перераховується до селищного бюджету.

4.3 Контроль за своєчасністю здійснення платежів за оренду покладається на Орендодавця.

4.4 Кошти від орендної плати, які надійшли на розрахункові рахунки балансоутримувачів підлягають спрямуванню, згідно відсотковому розподілу, до місцевого бюджету.

4.5. Орендна плата, що надійшла:

- *до місцевого бюджету* використовується на відшкодування витрат, пов'язаних з оформленням свідоцтв на право власності, оформлення технічної документації на об'єкти оренди, створення та ведення Єдиного реєстру нерухомого майна комунальної власності територіальної громади смт. Літин та на цілі та в порядку, встановленому рішенням власника майна або уповноваженого ним органу;
- *балансоутримувачу об'єкту оренди* використовується на оплату послуг з санітарного очищення прибудинкової території, обслуговування житлового фонду, на витрати з утримання устаткування і ремонту будівель (приміщень, споруд), а також на покриття витрат по сумісному господарському обслуговуванню.

4.6. В разі якщо активи Балансоутримувача перебувають в податковій заставі, орендна плата, що йому надійшла, спрямовується ним в повному обсязі на погашення податкового боргу.

4.7. Показники і їх застосування, які використовуються в цій Методиці, коригуються у міру зміни економічної ситуації, введення в дію нових нормативних і законодавчих актів, зміни цін і тарифів шляхом внесення змін до цієї Методики.

Додаток 1 до Методики

**ОРЕНДНІ СТАВКИ**  
**за використання цілісних майнових комплексів державних підприємств**

Найменування	Орендна ставка, відсотків
--------------	---------------------------

Цілісні майнові комплекси державних підприємств:

тютюнової промисловості, лікерогорілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)

25

з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20
електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
сільського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілкової та виноробної промисловості), радгоспів-заводів, крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	12
Інші об'єкти	10

Додаток 2 до Методики

## **ОРЕНДНІ СТАВКИ за використання нерухомого державного майна**

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45

3. Розміщення:	40
фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів	
ресторанів з нічним режимом роботи	
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	
4. Розміщення:	30
виробників реклами	
салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
5. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
6. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
8. Розміщення:	20
клірингових установ	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
ресторанів	
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів,	

лінз, скелець

суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування

редакцій засобів масової інформації:

- рекламного та еротичного характеру

- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства

- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації

- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення

#### 9. Розміщення:

18

крамниць-складів, магазинів-складів

турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків

торговельних об'єктів з продажу:

- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів

- промислових товарів, що були у використанні

- автотоварів

- відео- та аудіопродукції

офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету

антен

технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету

#### 10. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту

17

#### 11. Розміщення:

15

суб'єктів господарювання, що надають послуги,

пов'язані з переказом грошей

бірж, що мають статус неприбуткових організацій

кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи

ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини

суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль

складів

суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів

12. Розміщення:

13

закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях

суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин

13. Розміщення:

12

суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)

стоянок для автомобілів

14. Розміщення:

10

комп'ютерних клубів та інтернет-кафе

ветеринарних аптек

рибних господарств

приватних закладів освіти

шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів

торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами

суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи

видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами

редакцій засобів масової інформації, крім зазначених

у [пункті 10 Методики](#) та пункті 8 цього додатка

суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів

інформаційних агентств

15. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі 10

16. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари 9

17. Розміщення: 8

кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи

аптек, що реалізують готові ліки

торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи

18. Розміщення: 7

торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів;

ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів

19. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні 7

20. Розміщення: 6

їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи

фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи

об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку

суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень

торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для закладів освіти

21. Розміщення:

5

державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів

оздоровчих закладів для дітей та молоді

санаторно-курортних закладів для дітей

державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та закладів освіти, що фінансуються з місцевого бюджету

торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою

відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги

суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення

суб'єктів господарювання, утворених за участю профспілок, які надають послуги культурно-освітньої, оздоровчої та іншої соціальної спрямованості

22. Розміщення:

4

їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у закладах освіти та військових частинах

громадських вбиралень

камер схову

видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою

23. Розміщення:

3

аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами

суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги

органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)

науково-дослідних установ, крім бюджетних

24. Розміщення:

2



аптек, які обслуговують пільгові категорії населення  
організацій, що надають послуги з нагляду за особами  
з фізичними чи розумовими вадами

бібліотек, архівів, музеїв, крім музеїв, які утримуються  
за рахунок державного та місцевих бюджетів

дитячих молочних кухонь

торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів  
для пільгових категорій громадян

## 25. Розміщення:

1

закладів соціального захисту для бездомних громадян,  
безпритульних дітей та установ, призначених для  
тимчасового або постійного перебування громадян  
похилого віку та осіб з інвалідністю

державних та комунальних закладів позашкільної  
освіти (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та  
закладів дошкільної освіти

закладів соціального обслуговування для сімей, дітей  
та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету,  
зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей,  
соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей,  
позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів  
матері та дитини, центрів соціально-психологічної  
допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з  
функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-  
інфікованих дітей та молоді

## 26. Розміщення транспортних підприємств з:

перевезення пасажирів

15

перевезення вантажів

18

27. Розміщення творчих спілок, громадських об'єднань,  
релігійних та благодійних організацій на площі, що не  
використовується для провадження підприємницької  
діяльності і становить:

не більш як 50 кв. метрів

3

для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів

7

28. Розміщення громадських об'єднань осіб з інвалідністю  
на площі, що не використовується для провадження  
підприємницької діяльності і становить:

не більш як 100 кв. метрів	1
для частини площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
28 <sup>1</sup> . Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	5
28 <sup>2</sup> . Розміщення наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	10
28 <sup>3</sup> . Розміщення дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міждержавних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	6
29. Інше використання нерухомого майна	15
30. Розміщення професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 50 кв. метрів	1
для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	3

**Примітка.** Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.