

Передача нерухомого майна в рахунок сплати аліментів

У ст. 190 Сімейного кодексу України передбачено припинення права на аліменти на дитину у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно. Тобто той із батьків, з ким проживає дитина, і той із батьків, хто проживає окремо від неї, з дозволу органу опіки та піклування можуть укласти договір про припинення права на аліменти для дитини у зв'язку з передачею права власності на нерухоме майно (житловий будинок, квартиру, земельну ділянку).

Укладення такого договору позбавляє того з батьків, хто відступив нерухоме майно, обов'язку грошового утримання дитини у вигляді сплати аліментів, однак, згідно ч. 3 ст. 190 СК України, **не звільняє його від обов'язку брати участь у додаткових витратах на дитину.**

Право власності на нерухоме майно за таким договором виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до закону.

Особливості договору про припинення права на аліменти у зв'язку з передачею нерухомого майна:

- Договір про припинення права на аліменти у зв'язку з передачею нерухомого майна укладається в письмовій формі, нотаріально посвідчується і підлягає державній реєстрації.
- Якщо дитина досягла чотирнадцяти років, вона бере участь в укладенні цього договору.
- Набувачем права власності на нерухоме майно є сама дитина або дитина і той із батьків, з ким вона проживає, на праві спільної часткової власності на це майно.
- У разі укладення такого договору той із батьків, з ким проживає дитина, зобов'язується самостійно утримувати її.
- На майно, одержане за договором не може бути звернене стягнення.
- Майно, одержане дитиною за цим договором, може бути відчужене до досягнення нею повноліття лише з дозволу органу опіки та піклування.
- Договір, визнається судом недійсним за вимогою відчужувача нерухомого майна у разі виключення його імені як батька з актового запису про народження дитини.
- У разі визнання договору недійсним у відчужувача відновлюється право власності на нерухоме майно.
- За позовом відчужувача нерухомого майна договір, може бути розірваний у разі невиконання тим із батьків, з ким проживає дитина, обов'язку по її утриманню.

Виходячи з вимог частини четвертої статті 55 Закону України «Про нотаріат», посвідчення договору про припинення права на аліменти для дитини у зв'язку з передачею права власності на нерухоме майно провадиться за місцезнаходженням цього майна або за місцем реєстрації однієї із сторін відповідного правочину.

Види майна, яке можна передати за цим договором - все майно, що передбачене ст. 181 ЦК України, де зазначено, що до нерухомих речей (нерухоме майно, нерухомість) належать земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення. До нерухомих речей належать: земля, будинки, споруди як житлового, так і виробничого призначення.

Даний договір укладається між батьками. Якщо дитина досягла 14-річного віку, вона бере участь в укладенні цього договору.

Нагадаємо, що отримати безоплатну правову консультацію Ви можете звернувшись до - звернувшись до Літинського бюро правової допомоги за адресою: смт. Літин, вул. Героїв Чорнобиля, 17. тел.(04347) 2-04-54.

Єдиний всеукраїнський телефонний номер системи безоплатної правової допомоги 0-800-213-103 (цілодобово та безкоштовно у межах України зі стаціонарних та мобільних телефонів).