



У К Р А Ї Н А  
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

24 листопада 2021 року

12 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я № 2757

Про розірвання договору оренди нерухомого майна що є комунальною власністю з ФОП Фрунчак К.П.

У зв'язку із заявою ФОП Фрунчак Катерини Петрівни від 15.11.2021 про розірвання договору оренди нерухомого майна від 05.09.2019, відповідно до ч. 2 ст. 24, ст. 25 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди нерухомого майна, за згодою сторін, що належить до комунальної власності, частини адміністративного приміщення стадіону «Колос», площею 23,12 м.<sup>2</sup>, яке розташоване по вул. Соборна, 24а в смт Літин, укладений між Літинською селищною радою та приватним підприємцем Фрунчак Катериною Петрівною та вважати останнім днем дії договору – 30.11.2021.

2. Доручити голові Літинської селищної ради Бичку Анатолію Івановичу укласти додаткову угоду про дострокове розірвання договору оренди нерухомого майна з ФОП Фрунчак К.П.

3. У разі наявності заборгованості по сплаті орендної плати, зобов'язати Фрунчак К.П. сплатити заборгованість по оренді до 02.12.2021.

4. ФОП Фрунчак К.П. провести передачу нерухомого майна, що належить до комунальної власності згідно акту приймання-передачі у порядку, встановленому чинним законодавством.

5. Вважати рішення 13 сесії Літинської селищної ради 7 скликання від 29 вересня 2020 року № 303 «Про продовження договору оренди нерухомого майна, що є комунальною власністю» таким, що втратило чинність.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту. (Яковенко О.О.)

Селищний голова

Анатолій БИЧОК

Виконавець \_\_\_\_\_ Ткачук І.Г.

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**  
**до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної**  
**власності від 05.09.2019**

«30» листопада 2021 року

смт Літин

Літинська селищна рада в особі селищного голови Бичка Анатолія Івановича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», що іменується надалі - «Орендодавець», з однієї сторони та ФОП в особі Фрунчак Катерини Петрівни, що іменується надалі «Орендар», з іншої сторони, являються Сторонами за Договором від 05.09.2019 (надалі – Договір), вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:

1. Сторони вирішили розірвати Договір оренди нерухомого майна від 05.09.2019 за взаємною згодою з «30» листопада 2021 року.
2. Сторони підтверджують, що на момент розірвання Договору між ними немає неврегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов'язань.
3. У зв'язку із розірванням Договору, зняти зобов'язання в сумі 197,14 грн., при цьому жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору.
4. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання, укладена в двох примірниках однакової юридичної сили, по одному для кожної із сторін і становить невід'ємну частину Договору від 05.09.2019.

Текст цієї Додаткової угоди складено українською мовою в двох дійсних примірниках, що мають однакову юридичну силу – по одному примірнику для кожної Сторони.

**Орендодавець:**

Літинська селищна рада  
смт. Літин вул. Соборна, 32

Селищний голова  
\_\_\_\_\_ **А.І.Бичок**

**Орендар:**

Фрунчак Катерина Петрівна  
с. Селище вул. Центральна, 69

Приватний підприємець  
\_\_\_\_\_ **К.П. Фрунчак**