

## ПРОЕКТ



У К Р А Ї Н А  
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

\_\_\_\_\_ 2021 року

\_\_\_\_\_ сесія 8 скликання

### Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_\_

Про намір передати в оренду нерухоме майно, частини приміщення, що належить до комунальної власності Літинської селищної ради

З метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Літинської селищної ради, відповідно до ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись ст.ст. 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Літинська селищна рада

### В И Р І Ш И Л А :

1. Передати в оренду без проведенням аукціону об'єкт нерухомого майна, частини приміщення з однієї кімнати, які знаходяться на першому поверсі приміщення Комунального закладу «Кінотеатр ім. У.Кармалюка» Літинської селищної ради, загальною площею 20,9 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: вул. Соборна, 17 смт Літин Вінницького району Вінницької області.

2. Визначити умови оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності, згідно додатку.

3. Відділу освіти, культури, молоді та спорту Літинської селищної ради здійснити дії по передачі в оренду даного об'єкту та забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови оренди в електронній системі згідно з діючим законодавством України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника селищного голови Бевза М.Г.

Селищний голова

Анатолій БИЧОК

Додаток  
до рішення Літинської селищної ради  
\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**Умови оренди приміщення КЗ «Кінотеатр ім. У.Кармалюка» Літинської селищної ради**

Назва об'єкта	Приміщення КЗ «Кінотеатр ім. У.Кармалюка» Літинської селищної ради, яке розташоване за адресою: вул. Соборна, 17, смт Літин, Вінницький район, Вінницька область, одна кімната на першому поверсі
Орендодавець	Літинська селищна рада, код ЄДРПОУ 04325963, вул. Соборна, 7, смт Літин, вінницький район, Вінницька область
Балансоутримувач	Відділ освіти, культури, молоді та спорту Літинської селищної ради Код ЄДРПОУ: 43863849 вул. Соборна, 32, смт Літин, вінницький район, Вінницька область
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Головащенко Олег Іванович, <a href="mailto:vidil.jkh.litin@ukr.net">vidil.jkh.litin@ukr.net</a> начальник відділу ЖКГ і комунального майна Літинської селищної ради  Шуберт Марина Миколаївна, <a href="mailto:lityn_osvita_otg@ukr.net">lityn_osvita_otg@ukr.net</a> Бухгалтер централізованої бухгалтерії закладів освіти відділу освіти, культури, молоді та спорту Літинської селищної ради
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік другого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 01.01.2021 року – <b>233225,00 грн.</b> Первісна балансова вартість об'єкта станом на 01.01.2021 року –
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Фотографічні матеріали	Відсутні
Загальна площа об'єкта	501 кв. м
Корисна площа об'єкта	20.9 м <sup>2</sup>

Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Одна кімната на першому поверсі приміщення КЗ «Кінотеатр ім. У.Кармалюка» Літинської селищної ради
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Об'єкт може бути використаний для розміщення відокремленого підрозділу Організації ветеранів України у Літинській селищній ТГ
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує Літинській селищній раді витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору
Відповідно до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону	

Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності Літинської селищної ради, затвердженої рішенням 8 сесії 7 скликання від 25.03.2019 № 188	_____ грн. в рік
Визначення індексу інфляції	На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди.
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду	Відсутні

державного та комунального майна	
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Ремонт за окремим зверненням орендаря
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутній
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Начальник відділу освіти, культури, молоді та спорту  
Літинської селищної ради

Надія Липкань