

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Літинської селищної ради «Про затвердження Положення  
про порядок відчуження майна, що є комунальною власністю Літинської  
селищної територіальної громади»**

**1. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Літинської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок відчуження та списання майна, що належить до комунальної власності Літинської селищної територіальної громади» підготовлено відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про приватизацію державного і комунального майна».

Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети – удосконалення механізму вирішення питань, пов'язаних з відчуженням об'єктів комунальної власності. Даний документ запобігатиме зловживанням та корупційним діям у питаннях, пов'язаних з приватизацією об'єктів комунальної власності територіальної громади міста.

Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив розв'язання існуючих завдань не існує.

Назва акта – «Про затвердження Положення про порядок відчуження майна, що є комунальною власністю Літинської селищної територіальної громади».

Регуляторний орган – Літинська селищна рада.

Розробник документа – Літинська селищна рада.

Контактний телефон – (04347) 2-02-08.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-

**2. Цілі державного регулювання:**

Метою розробленого регуляторного акта є встановлення єдиних вимог до порядку відчуження комунального майна, що дозволить більш ефективно та раціонально використовувати комунальне майно Літинської селищної територіальної громади.

Цілями регулювання є:

- підвищення прозорості дій органів місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з відчуженням об'єктів комунальної власності шляхом встановлення конкретного порядку;
- забезпечення ефективного використання майна комунальної власності;

- відкритість та прозорість процедури розгляду питань, пов'язаних з об'єктами комунальної власності;
- забезпечення доступності інформації про порядок відчуження об'єктів комунальної власності.

### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Види альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишити існуючу ситуацію без змін	Цілі правового регулювання не буде досягнуто. Не прийняття регуляторного акта позбавить можливості провести списання, передачу основних засобів та майна, а також продаж майна у відповідності до чинного законодавства. Тобто, така альтернатива є неприйнятною, як для органу місцевого самоврядування так і для суб'єктів господарювання та мешканців громади
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	є єдиним оптимальним способом вирішення існуючої проблеми, пов'язаною з відчуженням комунального майна громади.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишити існуючу ситуацію без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	Прийняття запропонованого проекту рішення селищної ради забезпечить реалізацію органами місцевого самоврядування функцій контролю за порядком відчуження майна, що належить до комунальної власності Літинської селищної територіальної громади.	відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишити існуючу ситуацію без змін	відсутні	Передбачаються додаткові витрати на утримання майна, що не використовується громадою
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	відкритість та прозорість розгляду питань, пов'язаних з відчуженням об'єктів комунальної власності; забезпечення доступності інформації про порядок відчуження об'єктів комунальної власності.	не передбачаються

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання: оскільки спрогнозувати, які саме суб'єкти господарювання виявлять інтерес до участі у відчуженні об'єктів комунальної власності селищної територіальної громади, не можливо, відсутній розрахунок питомої ваги у загальній кількості суб'єктів господарювання.

Показник	Великі	середні	малі	мікро	разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	-	-
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	-

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишити існуючу ситуацію без змін	відсутні	відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	створення прозорого і чітко визначеної процедури відчуження комунального майна.	Передбачаються витрати, пов'язані з оцінюванням об'єктів відчуження та переоформленням документів на земельну ділянку (у разі потреби)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Залишити існуючу ситуацію без змін	X
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	X

#### 4. Механізм та заходи, які пропонуються для розв'язання проблеми

Основними завданнями запропонованого проекту рішення є забезпечення прозорого процесу дій органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання при вирішенні питань, пов'язаних з відчуженням майна, що належить до комунальної власності Літинської селищної територіальної громади. Запровадження зазначеного регуляторного акту забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей шляхом визначення чіткої процедури відчуження майна конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для цілей приватизації, оренди та в інших випадках, визначених чинним законодавством. Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання проблеми врегулювання процедури відчуження. Запропонований вище варіант прийняття регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності,

ефективності, прозорості, передбачуваності, врахуванню громадської думки при вирішенні питань, пов'язаних з комунальним майном громади.

## 5. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

В ході визначення альтернативних способів досягнення встановлених цілей розглянуто наступні види альтернатив:

1. залишити існуючу ситуацію без змін;
2. прийняття проекту регуляторного акта.

На підставі проведеного аналізу вищезазначених альтернативних способів, за допомогою нижченаведених таблиць, здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишити існуючу ситуацію без змін	1	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що буде відсутній механізм відчуження комунального майна. Цілі прийняття регуляторного акта не будуть досягнуті.
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	4	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чіткого та прозорого механізму відчуження об'єктів комунального майна громади та списання майна, що належить комунальній власності громади. Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтинг
Альтернатива 1 Залишити існуючу ситуацію без змін	Відсутні	Відсутні	цей альтернативний спосіб не може бути застосований, оскільки суперечить діючому законодавству.
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- врегулювання процесу відчуження об'єктів комунального майна громади;</li> <li>- підвищення ефективності використання комунального майна;</li> <li>- забезпечення реалізації функції контролю за порядком відчуження комунального майна Літинської селищної територіальної громади.</li> <li>- збільшення надходжень до бюджету територіальної громади.</li> </ul>	Відсутні	прийняття рішення є єдиним оптимальним способом у досягненні зазначених цілей, Саме цей спосіб дозволить належним чином забезпечити відчуження об'єктів комунальної власності селищної територіальної громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишити існуючу ситуацію без змін	Цей альтернативний спосіб досягнення цілей не може бути застосований, оскільки суперечить діючому законодавству та є не прийнятною	Відсутня
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	прийняття регуляторного акта є єдиним оптимальним способом у досягненні зазначених цілей. Цей спосіб дозволить належним чином забезпечити відчуження об'єктів комунальної власності селищної територіальної громади.	Внесення змін до нормативнозаконодавчих актів

## 6. Запропонований строк дії акта

Термін дії регуляторного акту безстроковий. Доповнення та зміни до нього будуть вноситися у разі зміни законодавства України, рішенням сесії Літинської селищної ради.

## 7. Показники результативності регуляторного акта

Показниками результативності регуляторного акту є:

- зростання надходжень до бюджету Літинської селищної ради, її структурних підрозділів від продажу об'єктів нерухомого майна комунальної форми власності.

#### **8. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта**

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися виконавчим комітетом Літинської селищної ради.

Базове відстеження - протягом місяця з дня опублікування проекту рішення.

Повторне відстеження - не раніше як через рік після набрання чинності актом.