



У К Р А Ї Н А
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

18 лютого 2022 року

16 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я № 3703

Про намір передачі в оренду нерухомого
майна, що належить до комунальної
власності Літинської селищної ради

З метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Літинської селищної ради, відповідно до ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення КНП «Літинський центр ПМСД» від 11.02.2022 № 14/01 та висновки постійної комісії, селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту, керуючись ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна, частину адміністративної будівлі КНП «Літинський центр ПМСД»: 38 кімнат, коридор, частину східців першого поверху та 3 кімнати другого поверху, площею 612,6 м², що розташована за адресою: вул. Пирогова 17, смт Літин, Вінницького району, Вінницької області.

2. Визначити умови оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності, згідно додатку.

3. Начальнику організаційного відділу Літинської селищної ради (Юдін О.Й.) оприлюднити дане рішення відповідно до чинного законодавства на офіційному вебсайті громади.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, інфраструктури, житлово-комунального господарства та транспорту (Яковенко О.О.).

Селищний голова

Анатолій БИЧОК

Виконавець: _____ О. Головащенко

Погоджено: _____ О. Яковенко

_____ М. Бевз

_____ І. Ткачук

Додаток
до рішення 16 сесії Літинської селищної ради
8 скликання
18 лютого 2022 року № 3703

Умови оренди кімнат адміністративного приміщення КНП «Літинський центр ПМСД»
Літинської селищної ради

Назва об'єкта	38 кімнат, коридор та частину східців першого поверху та 3 кімнати другого поверху, площею 612,6 м², частини адміністративної будівлі КНП «Літинський центр ПМСД», яке розташоване за адресою: вул. Пирогова 17, смт Літин Вінницького району Вінницької області.
Орендодавець	Комунальне некомерційне підприємство «Літинська ЦРЛ», код ЄДРПОУ 01982583, вул. Пирогова 17, смт Літин, Вінницький район, Вінницька область
Балансоутримувач	Комунальне некомерційне підприємство «Літинський центр первинної медико-санітарної допомоги» Літинської селищної ради,, код ЄДРПОУ 37472460, вул. Пирогова 17, смт Літин, Вінницький район, Вінницька область
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Кофанова Тетяна Василівна – фахівець з публічних закупівель КНП «Літинський центр ПМСД» 37472460@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік другого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 01.02.2022 року – 0 грн. Первісна балансова вартість об'єкта – 979 141,00 грн. станом на 23.05.2012 р.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	4 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Фотографічні матеріали	Відсутні
Загальна площа об'єкта	1601,9 кв. м
Корисна площа об'єкта	612,6 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний,цокольний технічний або мансардний поверх,	Частина приміщення в будівлі поліклініки, а саме: – перший поверх: 38 кімнат, коридор та сходи, – другий поверх: 3 кімнати.

номер поверху)	
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням, централізованим опаленням
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	надання медичних послуг населенню Літинської селищної територіальної громади
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує КНП «Літинський центр ПМСД» на оплату комунальних послуг відповідно до договору
Відповідно до статті 15 Закону України « Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону	
Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності Літинської селищної ради, затвердженої рішенням 8 сесії 7 скликання від 225.03.2020 № 188	1 грн. в рік
Визначення індексу інфляції	На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди.
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	UA733026890000026002055354144 Вінницька філія АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 302689
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Поточний ремонт – за орендарем Капітальний ремонт – за зверненням до орендодавця
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо	Відсутній

об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Секретар селищної ради

Тетяна ГОЛОВАЩЕНКО