ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)

реєстрації учасників громадських слухань щодо

Врахування громадських інтересів при розробленні містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 0522455100:00:001:0134, 0522455100:00:001:0236, 0522455100:00:001:0132, 0522455100:00:001:0173, розташованих в межах населеного пункту с-ща Літин, Літинської територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, для будівництва і обслуговування будівель і споруд готельно-ресторанного придорожнього комплексу та обєкту транспортних послуг в межах території обмеженої вулицями Вінницька та Кармелюка в с-щі Літин» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

(вид планованої діяльності)

В малому залі Літинської селищної ради 23вересня 2024 року о 14.00 год, вул. Соборна б. 7

(місце проведення громадського слухання)

23 вересня 2024 р., о 14^{00} с-ще Літин

* Підпис особи, що дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України “Про захист персональних даних”.

№	Прізвище, ім’я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім’я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
1.	Кобель Марина Сергіївна	1987	0977517415	с-ще Літин	
2.	Іванєєва Людмила Іванівна	1965	0964592204	с-ще Літин	
3.	Носов Олександр Тимофійович	1972	0680045683	с-ще Літин	
4.	Чернетинське Денис Миколайович	1988	0682449292	с-ще Літин	
5.	Кортюк Надія Вашівна	1974	0678989351	с. Літинські Хутори	
6.	Трофанюк Зінаїда Сергіївна	1983	0964932245	с-ще Літин	
7.	Грибик Людмила Михайлівна	1985	0965209869	с-ще Літин	

8.	Медна Оксана Анатоліївна	1992	063-594-65-33	с-ще Літин	
9	Афанасьєва Лариса Василь	1978	098-306-3347	с-ще Літин	
10	Главацько Наталія Михайлів	1983	098-428 7808	с. Садове	
11	Бєлєвацького Олена Петрівна	1984	063-5066377	Літин	
12	Калініченко Ні М	1985	097 805 934	Літин	
13	Черепко Ів	1982	097-485-78-07	Літин	
14	Зайка А.А	1983	0971917789	с. Семиде	
15	Гордієнко О.В	198[illegible]	0977464898	м. Літин	

Головуючий _____ Григорук М. Б.
(підпис) (прізвище та ініціали)

ПРОТОКОЛ
громадських слухань щодо

врахування громадських інтересів при розробленні містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 0522455100:00:001:0134, 0522455100:00:001:0236, 0522455100:00:001:0132, 0522455100:00:001:0173, розташованих в межах населеного пункту с-ща Літин, Літинської територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, для будівництва і обслуговування будівель і споруд готельно-ресторанного придорожнього комплексу та обєкту транспортних послуг в межах території обмеженої вулицями Вінницька та Кармелюка в с-щі Літин» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

(вид планованої діяльності)

В малому залі Літинської селищної ради 23вересня 2024 року о 14.00 год, вул. Соборна б. 7

(місце проведення громадського слухання)

від 23 вересня 2024 р.

Присутні:

Учасники громадських слухань у кількості 15 осіб згідно із журналом (відомістю) реєстрації учасників, що є невід'ємним додатком до цього протоколу.

Порядок денний:

1. Оголошення головуючого, порядку денного та регламенту громадських слухань.

2. Доповідь архітектора ДПТ.

3. Запитання до доповідачів та відповіді.

4. Обговорення учасниками громадських слухань (зауваження, пропозиції).

5. Підбиття підсумків, інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

1. Оголошення головуючого, порядку денного та регламенту громадських слухань.

Слухали:

1. Головуючого, який повідомив, що згідно з Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», ТОВ "ВІНЕКС" розроблено Детальний план території та Звіт про стратегічну екологічну оцінку детального плану; згідно з Порядком проведення громадських слухань, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 р. № 1196), він уповноважений головувати на громадських слуханнях.

2. Головуючого, який роз'яснив мету і процедуру проведення громадських слухань, процедуру врахування зауважень та пропозицій громадськості.

3. Ураховуючи кількість доповідачів та учасників громадських слухань головуючий оголосив порядок денний та встановив такий регламент:

на вступне слово головуючого — до 2 хв.;

на доповідь архітектора розробника ДПТ — до 5 хв.;

на кожну з ____ співдоповідей — до 3 хв.;

відповіді на запитання після доповідей усіх співдоповідачів разом — до 2 хв.;

на зареєстровані виступи в обговоренні — до 2 хв.;

на інші виступи в обговоренні — до 2 хв.;

на підбиття підсумків та закриття слухань — до 5 хв.

2. Доповідь архітектора проєкту Детального плану території.

Доповідь архітектора ДПТ

Богачук Світлана Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

Детальний план території (далі-ДПТ) – містобудівна документація, що уточнює або визначає планувальну організацію, функціональне призначення, просторову композицію, параметри забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами.

Мета розроблення ДПТ – обґрунтування можливості використання обраної території (земельні ділянки 0522455100:00:001:0236 (0,7000 га), 0522455100:00:001:0134 (0,0997 га), 0522455100:00:001:0173 (0,2881 га), 0522455100:00:001:0132 (0,2986 га) та територія вулиць і проїздів загального користування площею 0,2349 га) загальною площею 1,6213 га для розміщення будівель і споруд готельно-ресторанного придорожнього комплексу та обєкту транспортних послуг в межах території обмеженої вулицями Вінницька та Кармелюка в с-щі Літин.

Детальний план території розроблений на підставі завдання на проектування, рішення Літинської селищної ради від 17 листопада 2023 року № 6121 37 сесії 8 скликання та чинних діючих нормативних документів, Рішення Літинської селищної ради від 22 березня 2024 року № 6517 40 сесії 8 скликання.

Замовник ДПТ – виконавчий комітет Літинської селищної ради Літинської територіальної громади, Вінницького району Вінницької області.

Розробник ДПТ – ТОВ «ВІНЕКС»

Літин – адміністративний центр громади, селище, розташоване на відстані 30 кілометрів від обласного центру міста Вінниці. Територія для будівництва готельно-ресторанного придорожнього комплексу та сто із азс категорії І (мала) розташована в межах території обмеженої вулицями Вінницька та Кармелюка в с-щі Літин Літинської територіальної громади, Вінницького району Вінницької області. Територія проектування з пд. і сх. межує із автомобільною дорогою міжнародного значення М-30 Стрий — Тернопіль — Кропивницький — Знам'янка, з зх. та пн межує із житловою садибною територією, на відстані 25 м від території дпт протікає річка Згар, яка є правою притокою Південного Бугу. Ділянка проектування є інвестиційно привабливою завдяки вигідному територіальному місцезнаходженню на автошляху міжнародного значення. Частина готельного комплексу вже збудована та функціонує.

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення встановлено обмеження:

- санітарно-захисна зона від автомобільної дороги М-30 – 100 м;
- прибережна захисна смуга р. Згар – 25 м;
- охоронна зона від повітряних ЛЕП 0,4 кВ – 2 м;
- охоронна зона водопроводу – 5 м ;
- охоронна зона каналізаційних мереж – 5 м.

Територія, на якій планується будівництво придорожнього комплексу, відповідає вимогам для розміщення об'єктів даного профілю.

По території ДПТ проходять мережі: ПЛ 0,4 кВ, підземний водопровід, стічна каналізація дощових вод, побутова каналізаційна мережа із вигрібними ямами.

На даний час територія земельної ділянки, на якій передбачається розміщення комплексу, частково забудована, господарська діяльність ведеться.

На території діють готель, кафе, магазин, перукарня.

Територія має зелені насадження, тверде покриття, цінні зелені насадження відсутні. На частині території, на якій ведеться господарська комерційна діяльність, влаштовано благоустрій.

Технічний стан територій задовільний, земельні ділянки в приватній власності.

Основний транспортний заїзд/виїзд на проектну територію передбачений від автодороги М-30 «Стрий — Тернопіль — Кропивницький — Знам'янка», яка має асфальтоване покриття.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території, мережі доріг та проїздів, розмірів ділянки будівництва;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов;
- побажань та вимог замовника, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом.

Територія проектування є інвестиційно привабливою для розвитку придорожнього комплексу, оскільки розташована на міжнародному автомобільному шляху М-30.

Земельні ділянки 0522455100:00:001:0236, 0522455100:00:001:0134, 0522455100:00:001:0173 призначаються під будівництво готельно-ресторанного придорожнього комплексу (10205.0-території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування), що є переважним видом використання території- 03.07; 03.08; 03.13; 03.15; 08.01; 01.12. Земельна ділянка 0522455100:00:001:0132 призначається під будівництво обєкту транспортних послуг (сто із азс) (20605.0-території закладів з обслуговування автотранспортних засобів), що є переважним видом використання території- 08.01; 12.04; 12.11.

Планувальні обмеження, які поширюються на територію ДПТ згідно схеми планувальних обмежень:

- санітарно-захисна зона від автомобільної дороги М-30 – 50 м;
- прибережна захисна смуга р. Згар – 25 м;
- охоронна зона від повітряних ЛЕП 0,4 кВ – 2 м;
- охоронна зона водопроводу – 5 м ;
- охоронна зона каналізаційних мереж – 5 м;
- охоронна зона меліоративного каналу – 1м;
- санітарно-захисна зона азс - 50м;
- санітарно-захисна зона від сміттєзбірників – 20 м;
- санітарно-захисна зона ЛОС дощових, побутових стоків – 15 м;
- санітарно-захисна зона СТО – 15м.

Інші види використання території даним ДПТ не передбачаються.

Загальне композиційне архітектурно-планувальне вирішення території проектування, розташування та конфігурація проектних будівель і споруд в межах земельних ділянок виконано з урахуванням наявних існуючих будівель, обмежень на використання території, наявної транспортної інфраструктури суміжних територій, існуючого рельєфу території, а також технологічних вимог щодо об'єкту проектування.

Загальна площа ділянки ДПТ – 1,6213 га, для громадської території становить 1,0528 га, для транспортного обслуговування – 0,3732 га, територія вулиць і доріг (транспортна інфраструктура) – 0,1953

Для забезпечення функціонування готельного комплексу даною містобудівною документацією передбачено розміщення наступних будівель та споруд:

- готель;
- кафе;
- магазин;

- перукарня;
- дитячий та спортивний майданчик, майданчик з альтанками для відпочинку дорослого населення;
- парковка;
- штучна декоративна водойма;
- господарська будівля;
- сонячні панелі;
- ЛОС побутових стоків;
- майданчик для сміттєзбірників.

Необхідну кількість і потужність споруд буде уточнено робочим проектом.

Для забезпечення функціонування комплексу транспортного обслуговування даною містобудівною документацією передбачено розміщення наступних будівель та споруд:

- СТО;
- будівля операторської;
- паливно-роздавальні колонки;
- пожежні резервуари запасу води;
- підземні паливні резервуари (до 40 $м^3$);
- парковка;
- місце посадки-висадки пасажирів;
- майданчик первинних засобів пожежогасіння;
- ЛОС побутових, дощових стоків;
- майданчик для сміттєзбірників.

Необхідну кількість і потужність споруд буде уточнено робочим проектом. За потужністю АЗС відноситься до І категорії – «мала», типу А.

До всіх будівель та споруд є підїзди шириною 6,0 м.

Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної роботи проектного готельно-ресторанного комплексу – до 10 осіб. Місткість готелю – до 20 номерів, заклад громадського харчування – до 40 місць.

Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної роботи проектного обєкту транпортного обслуговування – до 5 осіб. Потужність проектнї АЗС – 2 ПРК, потужність СТО – 2 пости.

Для потреб проектного об'єкту передбачається комплекс заходів з інженерного забезпечення:

- водопостачання питне – від централізованого постачання с-ща Літин;
- технологічне водопостачання – від централізованого постачання с-ща Літин;
- каналізування побутове – локальна очисна споруда-септик;
- каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) - відведення поверхневих вод з території земельної ділянки передбачається за допомогою організації рельєфу із влаштуванням закритих водовідвідних лотків до локальної очисної з подальшим використанням очищеної води для поливу території;
- електропостачання – від проектного обєкту (уточнюється на подальших стадіях проектування у відповідності до технічних умов);
- теплопостачання – електроконвектори;
- газопостачання – не передбачається;
- кондиціонування – електрообладнання;

Назва показників	Од. виміру	Значення показників		
		Існ. стан	Проект. стан	Примітки
1	2	3	4	5
Площа території ДПТ	га	1,6213	1,6213	орієнт.
Площа громадської території	га	-	1,0528	орієнт.
Площа території транспортного обслуговування	га	-	0,3732	орієнт.
Площа території транспортної інфраструктури	га	-	0,1953	орієнт.
Площа забудови громадської території	кв.м	-	2280	орієнт.
Площа твердого покриття доріг, проїздів, тротуарів, майданчиків в межах громадської території	кв.м	-	4988	орієнт.
Площа озеленення громадської території	кв.м	-	3260	орієнт.
Щільність забудови громадської території	%	-	22	орієнт.
Площа забудови території транспортного обслуговування	кв.м		360	орієнт.
Площа твердого покриття доріг, проїздів, тротуарів, майданчиків в межах території транспортного обслуговування	кв.м	-	2320	орієнт.
Площа озеленення території транспортного обслуговування	кв.м	-	1052	орієнт.
Щільність забудови території транспортного обслуговування	%	-	13-65	орієнт.
Кількість працівників	чол	-	15	орієнт.
Потужність СТО	постів	-	2	орієнт.
Потужність АЗС	К-сть прк		2	орієнт.

3. Запитання та відповіді до доповідача(ів) (реєстрації підлягають усі запитання незалежно від того, відповідь надається безпосередньо на громадських слуханнях чи у письмовій формі після їх завершення)*

№	Запитання до доповідачів (із зазначенням особи, що їх подає)	Відповідь, якщо надавалася (із зазначенням особи, що її надає)
	Відсутні	

4. Обговорення учасниками громадських слухань (усні зауваження, пропозиції, та відповіді на них)*

№	Зауваження, пропозиція (із зазначенням особи, що їх подає)	Відповідь, якщо надавалася (із зазначенням особи, що її надає)
	Відсутні	

5. Підбиття головуючим підсумків, інформування учасників слухань про порядок урахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

З врахуванням зауважень та пропозицій прийнято рішення передати проєкт «Детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 0522455100:00:001:0134, 0522455100:00:001:0236, 0522455100:00:001:0132, 0522455100:00:001:0173, розташованих в межах населеного пункту с-ща Літин, Літинської територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, для будівництва і обслуговування будівель і споруд готельно-ресторанного придорожнього комплексу та обєкту транспортних послуг в межах території обмеженої вулицями Вінницька та Кармелюка в с-щі Літин» на подальші стадії розробки містобудівної документації та подати його на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

«за» – 15 , «проти» – 0 , «утримались» – 0 , «не голосували» - 0

До протоколу додаються:

1. Журнал (відомість) реєстрації учасників громадських слухань на 2 арк.

2. Журнал (відомість) реєстрації виступів учасників громадських слухань на 4 арк.

3. Журнал (відомість) реєстрації письмових зауважень та пропозицій, що надійшли протягом громадських слухань, на 0 арк.

4. Письмові зауваження та пропозиції, що надійшли протягом громадських слухань, на 0 арк.

5. Відповіді розробників документації на запитання, надані після громадських слухань, на 0 арк.

6. Аудіо- та/або відеозапис громадських слухань.

Головуючий _____ __Григорук М.Б._____
(підпис) (прізвище та ініціали)

_____

* Факт відсутності зауважень та пропозицій фіксується у розділі 3 протоколу.