



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 02.10.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-10-9912-24

Замовник:

Літинська селищна рада Вінницького району Вінницької області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 0522486200:01:000:0351 площею 16,1060 га цільове призначення якої 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, яка розташована за межами села Селище Вінницького району Вінницької області з метою розширення будівництва комплексу відпочинку

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 0522486200:01:000:0351 площею 16,1060 га цільове призначення якої 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, яка розташована за межами села Селище Вінницького району Вінницької області з метою розширення будівництва комплексу відпочинку, для розміщення об'єкту рекреаційного призначення за межами населеного пункту села Селище на території Літинської територіальної громади, з метою облаштування рекреаційної зони та зони відпочинку, розробляється на підставі рішення Літинської селищної ради від 21 червня 2024 р. № 6718 (43 сесія 8 скликання) « Про надання дозволу на виготовлення містобудівної документації – детальний план території » . Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту з користування надрами в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. Проект повинен розроблятися у відповідності до: • Земельного, Водного та Лісового кодексів України; • Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; • Закону України «Про управління відходами»; • Закону України «Про охорону атмосферного

повітря»; • Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; • Закону України «Про природно-заповідний фонд України»; • Закону України «Про екологічну мережу України»; • Закону України «Про охорону земель»; • Закону України «Про рослинний світ»; • Закону України «Про тваринний світ»; • Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»; • ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; • ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; • ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; • ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; • ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова міських поселень»; • ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»; • ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; • ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»; • СНіП 1.02.01 "Охорона навколишнього природного середовища"; • Наказу міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на території Літинської ТГ за межами населеного пункту села Селище з метою облаштування рекреаційної зони та зони відпочинку, с. Селище, Вінницького району Вінницької області узгоджується з програмою соціально-економічного та культурного розвитку Вінницької області. ДДП узгоджується з Стратегією розвитку Літинської селищної територіальної громади до 2030 року. Створення рекреаційної зони та зони відпочинку забезпечить сприятливі умови для покращення умов відпочинку, фізичної підготовки та культурного виховання мешканців села та туристів, сприятиме соціально-економічному розвитку території, покращенню інфраструктури, створить нові робочі місця. В сучасних умовах на ділянці не спостерігається активних несприятливих інженерно-геологічних процесів: зсуви відсутні, поверхневі ерозійні процеси не спостерігаються. Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 № 282 територія земельної ділянки, яка розташована за межами села Селище Вінницького району Вінницької області знаходиться в Згарський регіональний екокоридорі. Територія, на якій планується об'єкт рекреації, відповідає вимогам для розміщення об'єктів даного профілю. Об'єкти природно-заповідного фонду та елементи Смарагдової мережі відсутні.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд. 1) Для довкілля. В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації Детального плану території земельної ділянки кадастровий номер 0522486200:01:000:0351 площею 16,1060 га цільове призначення якої 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, яка розташована за межами села Селище Вінницького району Вінницької області з метою розширення будівництва комплексу відпочинку, зокрема, мають бути оцінені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної

спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодія цих факторів. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення. 2) Для територій з природоохоронним статусом - території з природоохоронним статусом відсутні. 3) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернативних варіантів проекту не передбачається, оскільки обрано частково забудовану ділянку (ведеться господарська діяльність), яка розташована за межами с. Селище Вінницького району Вінницької області, що створить зручний доступ до користування рекреаційною зоною та зоною відпочинку мешканцями. Проектом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості району розташування.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, довідкову інформацію, топогеодезичну зйомку, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території, дані моніторингу стану довкілля (інженерно-геологічні та гідрологічні вишукування, екологічні та санітарно-гігієнічні дослідження, дані багаторічних спостережень за кліматом і мікрокліматом району, актуальні данні стосовно фонового забруднення атмосферного повітря тощо), інформацію щодо впливу на довкілля об'єктів, які знаходяться в районі планованої діяльності. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Для здійснення стратегічної оцінки будуть використовуватись розрахункові та логічні методи прогнозування. Всі припущення, які будуть зроблені в разі, коли бракуватиме конкретних показників, носитимуть консервативний характер задля врахування найгіршого з ймовірних варіантів впливу. При розробленні документації необхідне врахування схеми планування території Вінницької області, інформація земельного кадастру. При виконанні звіту проекту заплановано використання методів стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зав'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для влаштування основних споруд рекреаційної зони та зони відпочинку, потрібно визначити загальну площу, необхідну для розташування будівель і споруд планового об'єкту. Визначити потребу у воді для роботи рекреаційної зони та зони відпочинку, а також для пожежогасіння, спроектувати систему водовідведення та очищення стоків, не допускати потрапляння неочищених стоків. Визначити способи поводження з відходами, що утворюватимуться під час будівництва та експлуатації рекреаційної зони та зони відпочинку. Передбачити забезпечення санітарних норм роботи працівників. Передбачити проведення робіт з рекультивації порушених земель відповідно до вимог існуючого законодавства. На стадії проектування провести орієнтовні розрахунки по об'ємах ґрунту, що виймається, і основних чисельних показниках благоустрою. Оцінити шумове забруднення протягом періоду будівництва та експлуатації рекреаційної зони та зони відпочинку. Забезпечити зниження негативних впливів робіт, зокрема, не допускати заправки будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами на ділянці. Залишки будівельних матеріалів вивозити у спеціально відведені місця. В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та

планувальної організації території, необхідно включити вертикальне планування території, поверхнєве водовідведення. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: зниження викидів забруднюючих речовин в повітря, запобігання забруднення водних ресурсів, збереження земельних ресурсів. Практичні заходи, спрямовані на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить (з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання) таку інформацію: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Замовником проекту містобудівної документації є Літинська селищна рада Вінницького району Вінницької області. Адреса: 22300 с-ще Літин Вінницької області вул. Соборна, буд. 7, тел./факс: 0982419002, контактний email (сайту) e-mail: itin.otg@gmail.com . Відповідальна особа: Григорук Микола Борисович. Посада: начальник відділу, головний архітектор. Телефон: (068) 222- 93- 02. Усі зауваження та пропозиції громадськості до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 0522486200:01:000:0351 площею 16,1060 га цільове призначення якої 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, яка розташована за межами села Селище Вінницького району Вінницької області з метою розширення

будівництва комплексу відпочинку» надаються протягом 10 днів з дня її оприлюднення на офіційному веб-сайті замовника.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

- на офіційному веб-сайті замовника; - не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення). від 02.10.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Літинська селищна рада Вінницького району Вінницької області/БИЧОК АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ