



УКРАЇНА
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 6535

22 травня 2024 року

42 сесія 8 скликання

Про намір передачі в оренду нерухомого майна,
що належить до комунальної власності
Літинської селищної ради

З метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Літинської селищної ради, відповідно до ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту, керуючись ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Літинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду з проведенням аукціону об'єкт нерухомого майна, частину адміністративної будівлі Літинської селищної ради загальною площею 33,2 м², яке розташоване за адресою: вул. Центральна, 57, с. Багринівці, Вінницького району, Вінницької області.
2. Визначити умови оренди об'єкта нерухомого майна **комунальної** власності, згідно додатку.
3. Літинській селищній раді здійснити дії по передачі вищезазначеного об'єкту та забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови оренди в електронній системі згідно з діючим законодавством України.
4. Рішення 37 сесії Літинської селищної ради 8 скликання від 17.11.2023 № 5881 «Про намір передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Літинської селищної ради» вважати таким, що втратило чинність та зняти з контролю.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту (О. Яковенко).

Селищний голова

Анатолій БИЧОК

Додаток
до рішення 42 сесії Літинської
селищної ради 8 скликання
від 22 травня 2024 року № 6535

**Умови оренди однієї кімнати адміністративної будівлі Багриновецького
старостинського округу Літинської селищної ради**

Назва об'єкта	Частина приміщення (кімната) адміністративної будівлі Багриновецького старостинського округу Літинської селищної ради, яке розташоване за адресою: вул. Центральна, 57, с. Багринівці, Вінницький район, Вінницька область
Орендодавець	Літинська селищна рада Вінницького району Вінницької області, код ЄДРПОУ 04325963 вул. Соборна, 7, смт Літин, Вінницький район, Вінницька область
Балансоутримувач	Літинська селищна рада Вінницького району Вінницької області, код ЄДРПОУ 04325963 вул. Соборна, 7, смт Літин, Вінницький район, Вінницька область
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Мельник Микола Петрович, vidil.jkh.litin@ukr.net відділ ЖКГ і комунального майна Літинської селищної ради; уповноважена особа Бевз Олександр Васильович Litin.otg@gmail.com
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Первісна вартість 79883,00грн., Залишкова на 01.01.2024р. 6367, 02 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає	Відсутня

приватизації	
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Фотографічні матеріали	відсутні
Загальна площа об'єкта	196,1 кв.м
Корисна площа об'єкта	33,2 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Одна кімната адміністративної будівлі Багриновецького старостинського округу Літинської селищної ради
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням, пічне опалення
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те,що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Об'єкт може бути використаний для надання послуг населенню - розрахунок за водопостачання мешканців с. Багринівці,

	(ЄДРПОУ 44010442)
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар самостійно заключає договір з постачальниками комунальних послуг або відшкодовує витрати балансоутримувачу.
Відповідно до статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду з проведення аукціону	
Орендна плата, визначена на підставі п. 13 Методики розрахунку та порядок використання плати за оренду державного майна затвердженого постановою КМУ від 28 квітня 2021 р. № 630	___ грн. в рік
Визначення індексу інфляції:	На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди
Інформація про ПДВ	ПДВ не нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	UA038201720314201001203024962 Банк Казначейство України (ел. адм. подат.), м. Київ ЄДРПОУ 41833325
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та /або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови	Ремонт за окремим зверненням орендаря

оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутній
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Секретар селищної ради

Тетяна ГОЛОВАЩЕНКО