



УКРАЇНА
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 7094

15 листопада 2024 року

49 сесія 8 скликання

Про передачу комунального майна
Літинської селищної ради в господарське відання
КП «Комунсервіс»

З метою підвищення ефективності ведення господарської діяльності Комунальним підприємством «Комунсервіс» Літинської селищної ради, відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту, керуючись ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Літинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Комунальному підприємству «Комунсервіс» Літинської селищної ради на праві господарського відання рухоме майно, а саме:

- Генератор дизельний DS-70R 56 кВт, 2024 року випуску, серійний номер: ARJ-2401010, загальною вартістю – 397 977,00 грн.

- Генератор дизельний MALCOMSON ML12-DE1S 10 кВт, 2023 року випуску, серійний номер: ВСJH0021, реєстраційний номер 52271AB, загальною вартістю – 249 000,00 грн.

2. Комунальному підприємству «Комунсервіс» Літинської селищної ради прийняти в господарське відання майно комунальної власності Літинської селищної ради відповідно до п. 1 цього рішення.

3. Створити комісію для приймання-передачі майна та здійснити заходи щодо передачі майна, вказаного в п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства (додаток 1).

4. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Літинської селищної ради (Канеса Н.А.) здійснити передачу майна відповідно до чинного законодавства та провести зміни в облікових документах.

5. Селищному голові (Бичок А.І.) укласти договір про закріплення майна комунальної власності Літинської селищної ради на праві господарського відання з КП «Комунсервіс» (додаток 2).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту (Щербатюк О.О.)

Селищний голова

Анатолій БИЧОК

Виконавець: _____ О.Носов
Погоджено: _____ О. Щербатюк
_____ М. Бевз
_____ О.Медяна

Склад
комісії для прийняття-передачі майна

Голова комісії:

Бевз Михайло Григорович - перший заступник селищного голови.

Члени комісії:

Мельник Микола Петрович - головний спеціаліст начальник відділу ЖКГ та комунального майна селищної ради;

Шмигель Людмила Миколаївна - головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку та звітності селищної ради;

Головащенко Олег Іванович - директор КП «Комунсервіс»;

Фурманенко Ірина Миколаївна - головний бухгалтер КП «Комунсервіс»

Секретар селищної ради

Тетяна ГОЛОВАЩЕНКО

ДОГОВІР
про закріплення майна комунальної власності
територіальної громади на праві господарське відання

селище Літин

« ____ » _____ року

Літинська селищна рада Вінницького району Вінницької області (надалі - Власник), в особі селищного голови Бичка Анатолія Івановича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та Комунальне підприємство «Комунсервіс» Літинської селищної ради (надалі - Користувач) в особі директора Головащенко Олега Івановича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, (надалі - Сторони), уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Предметом договору є закріплення Власником Користувачу на підставі рішення __- сесії Літинської селищної ради 8 скликання від _____ 2024 № ____ на праві господарського відання рухомого майна, що перебуває у комунальній власності Літинської селищної ради (надалі – Майно) для здійснення господарської діяльності.

2. Відповідно до умов цього договору Власник закріплює (передає) за Користувачем на праві господарського відання Майно.

3. Майно передається згідно з актом приймання - передачі від _____ року.

4. Право господарського відання Майном у Користувача виникає з дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання – передачі майна з урахуванням вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. ПРАВОВИЙ РЕЖИМ МАЙНА

5. Право власності на Майно, передане за цим Договором, належить Власнику.

6. Укладення цього Договору не змінює права власності на Майно, передане за Користувачем на праві господарського відання.

7. Користувачу забороняється відчужувати Майно, а також здавати його в оренду, надавати в оперативний або фінансовий лізинг, концесію, передавати речові права щодо нього, передавати його у заставу, в управління та вчиняти будь-які дії, що пов'язані із зміною його цільового призначення.

8. Списання майна, переданого користувачеві, здійснюється виключно з дозволу Власника на умовах, визначених чинним законодавством України та рішеннями Власника.

9. Будь-які дії щодо Майна можуть здійснюватися в порядку та у спосіб, що передбачені нормами чинного законодавства та умовами цього Договору.

10. Майно не може бути використане на інші, не передбачені цим Договором, цілі.
11. Відповідальність за втрату (пошкодження, знищення) Майна несе Користувач з дати підписання Сторонами акта приймання-передачі майна до дати повернення майна Власнику.
12. Облік Майна, що надане відповідно до вимог цього Договору для використання на праві господарського відання, здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.
13. Проведення щорічної інвентаризації Майна здійснюється за рішенням Користувача в установленому законодавством порядку.

3. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

14. Майно повинно бути передане та прийняте протягом трьох робочих днів з моменту укладання Договору. З підписанням акта приймання – передачі майна Користувач засвідчує, що Майно в повному об'ємі відповідає їх функціональному призначенню.
15. Передача Майна не тягне за собою виникнення у Користувача права власності на передане Майно.
16. У випадку ліквідації, реорганізації чи зміни організаційно-правової форми Користувача, або зміну правового режиму майна, яке було передано йому на праві господарського відання, Користувач повинен у місячний термін повернути Власнику зазначене Майно у задовільному технічному стані, не гіршому, ніж на час передачі на праві господарського відання, з урахуванням його фізичного зносу.
17. Майно вважається повернутим Користувачем Власнику після підписання акта приймання-передачі.
18. У разі неповернення зазначеного в акті приймання-передачі Майна або повернення його в стані гіршому, ніж на час передачі на праві господарського відання, з урахуванням його фізичного зносу, збитки нанесені Власнику Майна відшкодовуються Користувачем в повному обсязі протягом одного місяця.
19. Разом із Майном Користувачу передаються і матеріальні цінності, розміщені на об'єкті господарського відання чи в об'єкті господарського відання, які неможливо відділити від об'єкта господарського відання без заподіяння їм шкоди.
20. Право господарського відання, яке в себе включає володіння, користування та обмежене виключно умовами цього Договору та чинним законодавством України розпорядження Майном, настає з моменту підписання уповноваженими представниками Власника та Користувачем акту прийому-передачі в господарське відання Майна.
21. Акт приймання-передачі Майна підписується (укладається) одночасно з передачею Майна в господарське відання Користувачу після укладення цього Договору згідно з вимогами чинного законодавства України.
22. Після припинення цього Договору, у порядку встановленим цим Договором та чинним законодавством України, в тому числі його припинення шляхом розірвання з ініціативи однієї із Сторін, визнання цього Договору недійсним, не укладеним чи нікчемним за рішенням суду, яке набрало законної сили, Користувач повертає Власнику Майно у

погоджений Сторонами термін, але не пізніше 20-ти календарних днів із дня настання вказаної події.

23. Днем припинення чи розірвання цього Договору є:

день встановлення факту загибелі (зруйнування) Майна;

день остаточного припинення однієї із сторін цього Договору;

день визнання за рішенням суду, яке набрало законної сили однієї із сторін Банкрутом;

день укладення у письмовій формі додаткової угоди до цього Договору про припинення цього Договору, або день, який збігається із календарною датою визначеною такою додатковою угодою;

день набрання законної сили рішенням суду про розірвання Договору, визнання його недійсним, неукладеним, нікчемним;

день отримання Користувачем повідомлення про односторонню відмову від Договору;

день отримання Користувачем повідомлення про прийняття Власником рішення про зміну правового режиму Майна.

24. Будь-які поліпшення (в тому числі невід'ємні) Майна, здійсненні Користувачем під час дії цього Договору, є комунальною власністю Літинської селищної ради Вінницького району Вінницької області та не підлягають компенсації.

4. ОBOB`ЯЗКИ ВЛАСНИКА

25. В порядку, строки та на умовах, передбачених цим Договором, передати згідно з актом приймання-передачі Майно Користувачу.

26. Не вчиняти дій, що перешкоджають Користувачу виконувати свої договірні зобов'язання.

5. ОBOB`ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

27. В порядку, строки та на умовах, передбачених цим Договором, прийняти згідно з актом приймання-передачі Майно.

28. Утримувати Майно у належному стані. Виконувати усі санітарні, протипожежні та інші, встановлені законодавством, норми та правила. Забезпечувати умови безпечної та безаварійної експлуатації Майна.

29. Проводити необхідний поточний та капітальний ремонт.

30. Проводити роботу щодо державної реєстрації/перереєстрації транспортних засобів, отриманих у користування.

31. Здійснювати технічне обслуговування Майна за власний рахунок.

32. Проводити щорічну інвентаризацію Майна в порядку, визначеному чинним законодавством.

33. На письмовий запит Власника в установленний законом термін надавати інформацію про стан Майна та/або наслідки його інвентаризації.

34. В заздалегідь узгоджений Сторонами час допускати Власника чи його уповноважених представників до огляду Майна.

35. Невідкладно письмово повідомляти Власника щодо порушення судового провадження у справі про банкрутство Користувача чи про припинення провадження.

36. Повернути Майно Власнику протягом 20 днів після закінчення строку дії цього Договору з підписанням відповідного акту приймання-передачі.

6. ПРАВА ВЛАСНИКА

37. Контролювати наявність, технічний стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого на праві господарського відання Користувачу.

38. Отримувати у Користувача звітність про стан Майна, переданого йому в господарське відання згідно з балансом, а також іншу необхідну інформацію стосовно переданого в господарське відання Майна.

39. Вилучати із користування надлишкове Майно, а також Майно, яке не використовується та Майно, що використовується не за призначенням.

40. У випадку втрати (пошкодження, знищення), неналежної експлуатації Майна з вини Користувача вимагати від Користувача відшкодування заподіяних втратою (пошкодженням, знищенням) Майна збитків у повному обсязі та вжиття передбачених чинним законодавством заходів.

41. Залучати Користувача до участі у прийнятті рішень з питань організації та забезпечення безаварійної експлуатації Майна.

42. Брати участь у роботі комісій для розслідування обставин і причин аварії або нещасного випадку, які сталися внаслідок користування Майном.

43. Виступати з ініціативою щодо розірвання цього договору у випадках, передбачених цим договором та чинним законодавством України.

7. ПРАВА КОРИСТУВАЧА

44. Використовувати Майно у власних господарських цілях.

45. Самостійно управляти Майном, в тому числі використовувати Майно, передане на праві господарського відання в цілях своєї господарської діяльності відповідно до умов цього договору та чинного законодавства України.

46. Виступати з ініціативою щодо розірвання цього договору у випадках, передбачених цим договором та чинним законодавством України.

47. Самостійно приймати рішення з питань організації діяльності щодо безаварійної експлуатації Майна.

48. Залучати спеціалізовані організації для виконання ремонтних чи інших робіт з Майном, які необхідні для здійснення належного виконання цього Договору.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

49. За невиконання або не належне виконання договірних зобов'язань за договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

50. Користувач несе відповідальність згідно із законом за втрату (пошкодження, знищення) Майна, що сталося внаслідок дій чи бездіяльності Користувача.

9. ФОРС-МАЖОР

51. У разі виникнення форс-мажорних обставин Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором.

52. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, що виникли внаслідок не передбачених Сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру, включаючи

вибухи, пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, війну або військові дії. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

53. Сторони зобов'язані негайно повідомити про обставини форс-мажору та протягом чотирнадцяти днів з дня їх виникнення надати підтвердні документи відповідно до законодавства.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

54. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

55. У разі недосягнення згоди шляхом переговорів Сторони Договору мають право вирішити спір в судовому порядку.

11. ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

56. Цей Договір діє з моменту підписання Сторонами, з урахуванням вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» до прийняття Власником рішення про зміну правового режиму Майна, яке було закріплене за Користувачем на праві господарського відання.

57. Дія Договору припиняється у разі:

- реорганізації або ліквідації Користувача;
- у разі прийняття рішення Власником про зміну правового режиму Майна;
- за згодою Сторін.

58. Власник має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір у наступних випадках:

- систематичного порушення умов цього Договору, про що складено відповідні акти (два і більше) Комісією, яка формується Власником чи уповноваженим ним органом;
- передачі об'єкта/ частини об'єкта господарського відання в користування іншим особам без згоди Власника та без дотримання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», інших нормативно-правових актів;
- використання об'єкту/частини об'єкту господарського відання не за призначенням.

Договір вважається розірваним в односторонньому порядку з моменту отримання Користувачем відповідного письмового повідомлення Власника.

Розірвання Договору в односторонньому порядку є правом Власника, а не обов'язком. Наявність зазначеного права не є перешкодою для звернення Власника до суду з вимогою про розірвання договору у випадках, визначених цим Договором.

12. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

59. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

60. Цей Договір укладений у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Власника, другий – у Користувача.

61. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами до цього Договору.

62. Додаткові угоди, додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу, якщо вони укладені з дотриманням вимог законодавства та підписані уповноваженими представниками Сторін.

63. Сторони зобов'язуються негайно повідомляти одна одну про зміни свого місцезнаходження (місця проживання), банківських реквізитів, номерів телефонів, факсів, установчих документів, шляхом направлення листа.

64. Додатки до цього договору є його невід'ємною частиною.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Власник	Користувач
Літинська селищна рада <u>Вінницького району Вінницької області</u> вул. Соборна, 7, селище Літин, Вінницький район, Вінницька область, Україна, 22300 Код ЄДРПОУ: 04325963 _____ А.І. БИЧОК М.П.	Комунальне підприємство «Комунсервіс» Літинської селищної ради вул. Кармелюка, 32, селище Літин, Вінницький район, Вінницька область, Україна, 22300 Код ЄДРПОУ: 32263161 _____ О.І. ГОЛОВАЩЕНКО М.П.