



УКРАЇНА  
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 7274

18 грудня 2024 року

50 сесія 8 скликання

Про намір передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Літинської селищної ради

З метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Літинської селищної ради, відповідно до ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту, керуючись ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Літинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна, частину нежитлового приміщення Літинської селищної ради, дві кімнати загальною площею 45,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі адміністративної будівлі за адресою: вул. Соборна, 32, с-ще Літин Вінницького району Вінницької області.
2. Визначити умови оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності, згідно додатку.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту (Щербатюк О.О.)

Секретар селищної ради

Тетяна ГОЛОВАЩЕНКО

**Умови оренди двох кімнат нежитлового приміщення  
Літинської селищної ради Вінницької області**

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва об'єкта                                                                                                                                                                                                                | дві кімнати частини нежитлового приміщення Літинської селищної ради, на першому поверсі адміністративної будівлі, за адресою: вул. Соборна, 32, с-ще Літин |
| Орендодавець                                                                                                                                                                                                                 | Літинська селищна рада, код ЄДРПОУ 04325963, вул. Соборна, 7, смт Літин, вінницький район, Вінницька область                                               |
| Балансоутримувач                                                                                                                                                                                                             | відділ освіти, культури, молоді та спорту Літинської селищної ради Код ЄДРПОУ: 43863849 вул. Соборна, 32, смт Літин, вінницький район, Вінницька область   |
| Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту                                                                                                        | відділ ЖКГ і комунального майна Літинської селищної ради <a href="mailto:vidil.jkh.litin@ukr.net">vidil.jkh.litin@ukr.net</a>                              |
| Інформація про об'єкт оренди                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                            |
| Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди                                                                                                                                                                                | Перелік другого типу                                                                                                                                       |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта                                                                                                                                                          | Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 01.01.2024 року – 217270,00 грн.<br>Первісна балансова вартість об'єкта станом на 01.01.2024 року –         |
| Тип об'єкта                                                                                                                                                                                                                  | Нерухоме майно                                                                                                                                             |
| Строк оренди                                                                                                                                                                                                                 | 5 років                                                                                                                                                    |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації                                                                                     | Відсутня                                                                                                                                                   |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Не потребує                                                                                                                                                |
| Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду                                                                                                                                                                    | Без права суборенди                                                                                                                                        |
| Фотографічні матеріали                                                                                                                                                                                                       | Відсутні                                                                                                                                                   |
| Загальна площа об'єкта                                                                                                                                                                                                       | 266,0 кв. м                                                                                                                                                |
| Корисна площа об'єкта                                                                                                                                                                                                        | 45,0м <sup>2</sup>                                                                                                                                         |
| Інформація про арешти майна/застави                                                                                                                                                                                          | Відсутня                                                                                                                                                   |
| Характеристика об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                | дві кімнати на першому поверсі приміщення Літинської                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)                   | селищної ради, адміністративної будівлі за адресою: вул. Соборна, 32, с-ще Літин Вінницького району Вінницької області                                                                           |
| Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями                                                                                        | Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено комунікаціями.                                                                                                          |
| Поверховий план об'єкта                                                                                                                                                     | Додається окремим файлом                                                                                                                                                                         |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини                                                                                                                                                        |
| Інформація про цільове призначення                                                                                                                                          | Об'єкт може бути використаний для розміщення Комунальної установи «Центр надання фінансово-бухгалтерських послуг закладам освіти» Літинської селищної ради Вінницького району Вінницької області |
| Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг                                                                                                              | Орендар відшкодовує відділу освіти, культури, молоді та спорту Літинської селищної ради, оплату комунальних послуг відповідно до договору                                                        |
| Відповідно до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону                                     |                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності Літинської селищної ради, затвердженої рішенням 8 сесії 7 скликання від 25.03.2019 № 188 | _____ грн. в рік                                                                                                                                                                                                 |
| Визначення індексу інфляції                                                                                                                                                                                           | На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди. |
| Інформація про нарахування ПДВ                                                                                                                                                                                        | ПДВ не нараховується                                                                                                                                                                                             |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти                                      |                                                                                                                                                                                                                  |
| Додаткові умови оренди                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна                                                                                     | Відсутні                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди                                                                                                                                                                                | Відсутні                                                                                                                              |
| Додаткова інформація                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |
| Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди          | Ремонт за окремим зверненням орендаря                                                                                                 |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»                                                                                                             | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна» |
| Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Відсутній                                                                                                                             |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем                                                                                                                                                                                            | Відсутня                                                                                                                              |

Секретар селищної ради

Тетяна ГОЛОВАЩЕНКО