



У К Р А Ї Н А
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

16 квітня 2025 року

54 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я №7635

Про затвердження проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки та надання її в оренду

Розглянувши клопотання Мельника Миколи Петровича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована за межами села Балин Літинської селищної територіальної громади Вінницького району Вінницької області кадастровий номер 0522484600:03:000:0594 загальною площею 0,6000 га та надання її в оренду, сесія відмічає, що разом з клопотанням подано відповідний проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та витяг з Державного земельного кадастру. Зазначена ділянка станом на березень 2025 рік не надана у власність чи користування та вільна від об'єктів нерухомого майна – будівель та споруд. Громадянином в клопотанні надано згоду на умови оренди зазначеної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст.ст.12, 22, 36,79¹, 93, 116, 122, 123, 124, 134, п. 24 розділу X Земельного Кодексу України, п. 3, 7 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст.ст. 20, 25, 26, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Мельнику Миколі Петровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована за межами села Балин Літинської селищної територіальної громади Вінницького району Вінницької області кадастровий номер 0522484600:03:000:0594 загальною площею 0,6000 га за цільовим призначенням для городництва.
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку вказану в пункті 1 цього рішення на Літинську селищну територіальну громаду в особі Літинської селищної ради.
3. Надати Мельнику Миколі Петровичу земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,6000 га, кадастровий номер 0522484600:03:000:0594, що за межами села Балин Літинської селищної територіальної громади Вінницького району Вінницької області для городництва (код по КВЦПЗ 01.07.) строком на 7 (сім) років за рахунок земель не наданих у користування та не переданих у власність.
 - 3.1. Встановити Мельнику Миколі Петровичу ставку орендної плати за земельну ділянку зазначену в пункті 3 цього рішення у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки в рік, з періодичністю сплати щорічно.
4. Рекомендувати Мельнику Миколі Петровичу укласти договір оренди на земельну ділянку вказану в пункті 3 цього рішення з Літинською селищною радою в місячний термін та провести реєстрацію права оренди на земельну ділянку згідно вимог чинного законодавства.

5. Відділу земельних відносин селищної ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Король М.О.).

Селищний голова

Виконавець

Погоджено

Мельник І.В.
Король М.О.
Бевз М.Г.
Медяна О.А.



Анатолій БИЧОК