



У К Р А І Н А
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

16 квітня 2025 року

54 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я №7651

Про затвердження проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки та надання
земельної ділянки в оренду на неконкурентних засадах

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЮкрейнТауерКомпані» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки кадастровий номер 0522484600:08:000:0277 загальною площею 0,0500га, що розташована в межах села Балин Літинської селищної територіальної громади Вінницького району Вінницької області за цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код по КВЦПЗ 13.01.), поданий проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений ФОП Королюком Олександром Миколайовичем, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, чим підтверджується, що земельна ділянка сформована, як об'єкт цивільних прав, сесія відмічає, що на зазначена ділянка на час прийняття рішення не надана у власність чи користування, вільна від об'єктів нерухомого майна, на ній планується розмістити споруду та обладнання стільникового зв'язку (вежа). Окремо сесія констатує, що згідно пункту 3 статті 24, пункту 6⁵ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та пункту 2 статті 134 Земельного Кодексу України дозволяється передача земельних ділянок у користування для розміщення об'єктів зв'язку без розроблення містобудівної документації та без проведення земельних торгів.

Враховуючи вищевикладене, на підставі ст.ст. 12, 65, 79-1, 75, 112, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного Кодексу України, пунктів 3, 6, 7 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст.ст.20, 25, 26, 50, Закону України «Про землеустрій», пунктом 3 статті 24, пунктом 6⁵ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 ч.1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ЮкрейнТауерКомпані» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 0522484600:08:000:0277 загальною площею 0,0500га, що розташована в межах села Балин Літинської селищної територіальної громади Вінницького району Вінницької області за цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код по КВЦПЗ 13.01.).
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку вказану в пункті 1. цього рішення на Літинську селищну територіальну громаду в особі Літинської селищної ради.
3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЮкрейнТауерКомпані» на неконкурентних засадах земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 0522484600:08:000:0277 загальною площею 0,0500га, що розташована в межах села Балин

Літинської селищної територіальної громади Вінницького району Вінницької області за цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код по КВЦПЗ 13.01.) строком на 25 (двадцять п'ять) років.

3.1. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «ЮкрейнТауерКомпані» ставку орендної плати за землю у розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ЮкрейнТауерКомпані» укласти договір оренди земельної ділянки вказаної в пункті 3 цього рішення з Літинською селищною радою в місячний термін та здійснення державну реєстрацію права оренди згідно вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Король М.О.).

Селищний голова

Анатолій БИЧОК

Виконавець

Погоджено

Мельник І.В.

Король М.О.

Бевз М.Г.

Медяна О.А.

