



У К Р А Ї Н А
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

16 квітня 2025 року

54 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я №7652

Про надання земельної ділянки комунальної
власності в оренду для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі

Розглянувши клопотання ФОП Кривого Анатолія Володимировича, щодо надання земельної ділянки комунальної власності в оренду за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) кадастровий номер 0522480400:04:002:0104 площею 0,0432 га яка розташована в межах села Багринівці Вінницької області Вінницького району вулиця Центральна, б/н, селищна рада відмічає, що зазначена ділянка відноситься до земель житлової та громадської забудови, яка не надана у власність або користування. На зазначеній ділянці розташована частина об'єкту нерухомого майна – будівля магазину «Промислові товари» власником якого є Кривий Анатолій Володимирович. Право власності на зазначену ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно тому надання здійснюється без розроблення документації із землеустрою.

Враховуючи вищевикладене, діючи в інтересах територіальної громади, на підставі ст.ст.12, 122, 123, 124, 134 п.24 розділу X Перехідні положення Земельного Кодексу України, п. 3, 7 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.1, п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати ФОП Кривому Анатолію Володимировичу в оренду на неконкурентних засадах, земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 0522480400:04:002:0104 площею 0,0432 га цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), яка розташована в межах села Багринівці Вінницької області Вінницького району вулиця Центральна, б/н, на якій розміщено частину об'єкта нерухомого майна – будівля магазину «Промислові товари» власником якого є згаданий громадянин строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель не наданих у користування та не переданих у власність.
2. Встановити ставку орендної плати за земельні ділянки зазначені в пункті 1. цього рішення у розмірі 12 відсотки від нормативної грошової оцінки землі.
3. Рекомендувати заявникам укласти договір оренди на земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення та зареєструвати право оренди згідно вимог законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Король М.О.).

Селищний голова
Виконавець
Погоджено

Мельник І.В.
Король М.О.
Бевз М.Г.
Медяна О.А.



Анатолій БИЧОК