



У К Р А Ї Н А
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

16 квітня 2025 року

54 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я №7653

Про укладання на новий строк договору
оренди землі на неконкурентних засадах

Розглянувши клопотання ФОП Кривого Анатолія Володимировича, про використання свого права укладання на новий строк договору оренди землі на земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 0522482600:03:001:0261 загальною площею 0,0626 га, яка розташована в межах села Дяківці Вінницької області Вінницького району вулиця Центральна, 116, яка перебуває у ФОП Кривого Анатолія Володимировича в оренді і на якій розміщено об'єкт нерухомого майна, що є власністю Кривого А.В. магазин «Промтовари №96», подані ним відповідні документи і матеріали, а саме: договір оренди землі №5 від 22.05.2020 року, сесія селищної ради відмічає, що порушень згідно умов договору не встановлено. Право власності на зазначену ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно тому надання здійснюється без розроблення документації із землеустрою.

Враховуючи вищевикладене, на підставі ст.ст.12, 122, 123, 124, 134 Земельного Кодексу України, п. 3, 7 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про оренду землі», умов договору оренди землі №5 від 22.05.2020 року, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати згоду ФОП Кривому Анатолію Володимировичу на укладання договору оренди землі на неконкурентних засадах на новий строк на земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 0522482600:03:001:0261 загальною площею 0,0626 га, яка розташована в межах села Дяківці Вінницької області Вінницького району вулиця Центральна, 116, за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).
2. Надати ФОП Кривому Анатолію Володимировичу в оренду на неконкурентних засадах земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 0522482600:03:001:0261 загальною площею 0,0626 га, яка розташована в межах села Дяківці Вінницької області Вінницького району вулиця Центральна, 116 за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) строком на 15 (п'ятнадцять) років.
 - 2.1. Встановити ставку орендної плати за земельну ділянку зазначену в пункті 2 цього рішення у розмірі 12 відсотки від нормативної грошової оцінки землі.
3. Рекомендувати ФОП Кривому Анатолію Володимировичу укласти договір оренди на земельну ділянку вказану в пункті 2 цього рішення з Літинською селищною радою в місячний термін та провести реєстрацію права оренди на земельну ділянку згідно вимог чинного законодавства.
4. Припинити дію договору оренди землі №5 від 22.05.2020 року земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 0522482600:03:001:0261 загальною площею 0,0626 га, яка розташована в межах села Дяківці Вінницької області Вінницького району вулиця Центральна, 116, за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) з ФОП Кривим Анатолієм Володимировичем у зв'язку з закінчення строку, на який його було укладено.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Король М.О.).

Селищний голова

Анатолій БИЧОК

Виконавець

Мельник І.В.

Погоджено

Король М.О.

Бевз М.Г.

Медяна О.А.

