



У К Р А Ї Н А
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

16 квітня 2025 року

54 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я №7676

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського
призначення на неконкурентних засадах
Королю Максиму Олексійовичу

Відповідно до рішення 53 сесії 8 скликання №7581 Літинської селищної ради від 19.02.2025 року було надано згоду Королю Максиму Олексійовичу на продаж земельної ділянки кадастровий номер 0522455100:00:003:2149 площею 0,4500га, яка розташована в межах с-ще. Літин Вінницького району Вінницької області вулиця М.Стельмаха, 25, та замовлено виготовлення експертної оцінки з метою визначення вартості вищезазначеної земельної ділянки.

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 0522455100:00:003:2149 площею 0,4500га, яка розташована в межах с-ще. Літин Вінницького району Вінницької області вулиця М.Стельмаха, 25, розроблений ТОВ Земельно-аграрний центр «КАРАТ», сесія відмічає, що на ній розміщено об'єкти нерухомості майна, що є власністю Короля Максима Олексійовича.

Згідно витягу із звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки проведеної ТОВ Земельно-аграрний центр «КАРАТ» від 14.04.2025р відповідно до укладеного договору, визначено вартість земельної ділянки, як об'єкту продажу, що складає 1022085 гривень (один мільйон двадцять дві тисячі вісімдесят п'ять гривень) з розрахунку 227гривень 13 коп. (двісті двадцять сім гривень 13 коп.) за 1м².

Враховуючи вищевказане, діючи в інтересах територіальної громади та беручи до уваги рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки надану ТОВ «ОЦІНКА МАЙНА УКРАЇНИ», на підставі ст.ст. 12, 81, 116, 122, 123, 127, 128, 201 Земельного Кодексу України, керуючись ст.1, п. 34 ч.1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 0522455100:00:003:2149 площею 0,4500га, яка розташована в межах с-ще. Літин Вінницького району Вінницької області вулиця М.Стельмаха, 25, і на яку надано згоду на продаж Королю Максиму Олексійовичу.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення у розмірі 1022085 гривень (один мільйон двадцять дві тисячі вісімдесят п'ять гривень) з розрахунку 227гривень 13 коп. (двісті двадцять сім гривень 13 коп.) за 1м² відповідно до звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 14.04.2025р з визначення вартості земельної ділянки.
3. Передати у власність Королю Максиму Олексійовичу земельну ділянку кадастровий номер 0522455100:00:003:2149 площею 0,4500га за цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), яка

розташована в межах с-ще. Літин Вінницького району Вінницької області вулиця М.Стельмаха, 25, шляхом її продажу за 1022085 гривень (один мільйон двадцять дві тисячі вісімдесят п'ять гривень) з розрахунку 227 гривень 13 коп. (двісті двадцять сім гривень 13 коп.) за 1м².

4. Доручити селищному голові укласти від імені селищної ради договір купівлі – продажу земельної ділянки, вказаної в п. 3 цього рішення.

5. Всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі – продажу земельної ділянки покласти на покупця Короля Максима Олексійовича.

6. Встановити, що сплата вартості земельної ділянки вказаної в п. 3 цього рішення здійснюється у вигляді внесення коштів на рахунок селищної ради у сумі 1022085 гривень (один мільйон двадцять дві тисячі вісімдесят п'ять гривень) з розрахунку 227 гривень 13 коп. (двісті двадцять сім гривень 13 коп.) за 1м², без розстрочення платежу, згідно додатку 1 (додається).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Король М.О.).

Селищний голова

Виконавець

Погоджено

Мельник І.В.

Бевз М.Г.

Медяна О.А.



Анатолій БИЧОК

Графік

Проведення розрахунку за викуп земельної ділянки кадастровий номер 0522455100:00:003:2149 площею 0,4500га, яка розташована в межах с-ще. Літинського району Вінницької області вулиця М.Стельмаха, 25, що продається Короліо Максимом Олексійовичу

Загальна вартість земельної ділянки – 1022085 гривень (один мільйон двадцять дві тисячі вісімдесят п'ять гривень) з розрахунку 227 гривень 13 коп. (двісті двадцять сім гривень 13 коп.) за 1м²

Кошти вносяться на рахунок селищної ради у наступному порядку:

- у 2025 році – 1022085 гривень (один мільйон двадцять дві тисячі вісімдесят п'ять гривень) з них 468415грн 45коп. (чотириста шістдесят вісім тисяч чотириста п'ятнадцять гривень 45коп) сума внесеного авансу та 553639грн 55коп. (п'ятсот п'ятдесят три тисячі шістсот тридцять дев'ять гривень 55 коп.), які має внести Король Максим Олексійович до 01.06.2025року.
- Кошти вносяться до укладання договору купівлі-продажу та повідомляється про це Літинську селищну раду шляхом надання копій платіжних документів.