



У К Р А Ї Н А
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

16 квітня 2025 року

54 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я №7684

Про відмову в затвердженні технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Розглянувши клопотання Заруцької Євдокії Іванівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що розташовані в межах с. Селище Вінницького району, Вінницької області, з метою реєстрації права приватної власності на земельні ділянки, які була передані безоплатно у приватну власність за відповідним рішенням сесії органу місцевого самоврядування Заруцькому Володимирі Петровичу, нині покійний, сесія відмічає, що згідно довідки Літинської державної нотаріальної контори №967/02-14 від 08.10.2024 року Заруцька Євдокія Іванівна є спадкоємцем від Заруцького Володимира Петровича. Згідно п. 1 розділу X Земельного Кодексу України установлено, що рішення про передачу громадянам України безоплатно у приватну власність земельних ділянок, прийняті органами місцевого самоврядування відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1992 року "Про приватизацію земельних ділянок", є підставою для реєстрації права власності на земельні ділянки цих громадян або їх спадкоємців відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень". Державна реєстрація таких земельних ділянок здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Вимогою п.5 частини 5 ст. 186 Земельного Кодексу України визначено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджується власником (розпорядником) земельної ділянки. Земельні ділянки на які розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на замовлення Заруцької Євдокії Іванівни не відносяться до земель комунальної власності, а є приватною власністю Заруцького Володимира Петровича, нині покійний. Зазначеною документацією із землеустрою не передбачається передачі цих ділянок у власність чи користування за рішенням органу місцевого самоврядування.

Враховуючи вищезазначене, на підставі ст.ст. 12, 122, 126, 186, п. 1 розділу X Земельного кодексу України, п. 3, 7 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст.ст. 20, 25, 26 Закону України «Про землеустрій», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Заруцькій Євдокії Іванівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1500га, що розташовані в межах с. Селище Вінницького району, Вінницької області, в тому числі земельна ділянка кадастровий номер

0522486200:04:001:0771 площею 0,1000га по вулиці Перемоги, 2А, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, та земельна ділянка кадастровий номер 0522486200:04:001:0784 площею 0,0500га по вулиці Шевченка, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме вимозі пункту 5 частини 5 ст.186 Земельного Кодексу України.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Король М.О.).

Селищний голова

Анатолій БИЧОК

Виконавець
Погоджено

Мельник І.В.
Король М.О.
Бевз М.Г.
Медяна О.

