



У К Р А Ї Н А
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

16 квітня 2025 року

54 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я №7686

Про затвердження звіт про експертну
грошову оцінку земельної ділянки

Відповідно до рішення 53 сесії 8 скликання №7408 Літинської селищної ради від 19.02.2025 року з метою підготовки лоту до електронних торгів виконавчому комітету Літинської селищної ради затверджено технічну документацію із землеустрою на земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 0522486400:01:000:0488 загальною площею 0,9250га, яка розташована в межах населеного пункту с. Сосни Вінницького району Вінницької області та замовлено виготовлення експертної грошової оцінки зазначеної ділянки для встановлення стартової ціни лота.

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 0522486400:01:000:0488 загальною площею 0,9250га, яка розташована в межах населеного пункту с. Сосни Вінницького району Вінницької, розроблений ТОВ Земельно-аграрний центр «КАРАТ», сесія відмічає що згідно витягу із звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки проведеної ТОВ Земельно-аграрний центр «КАРАТ» від 27.03.2025р відповідно до укладеного договору, визначено вартість земельної ділянки, як об'єкту продажу, що, складає 637233 гривні (шістсот тридцять сім тисяч двісті тридцять три гривні 00 коп.) з розрахунку 68 гривень 89 коп. (шістдесят вісім гривень 89 коп.) за 1м².

Враховуючи вищевказане, діючи в інтересах територіальної громади та беручи до уваги рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки надану ТОВ «ОЦІНКА МАЙНА УКРАЇНИ, на підставі ст.ст. 12, 81, 116, 122, 123, 127, 128, 201 Земельного Кодексу України, керуючись ст.1, п. 34 ч.1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 0522486400:01:000:0488 загальною площею 0,9250га, яка розташована в межах населеного пункту с. Сосни Вінницького району Вінницької області за цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) і намічена для продажу на земельних торгах (електронний аукціон).
2. Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення у розмірі 637233 гривні (шістсот тридцять сім тисяч двісті тридцять три гривні 00 коп.) з розрахунку 68 гривень 89 коп. (шістдесят вісім гривень 89 коп.) за 1м² відповідно до звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 27.03.2025р.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Король М.О.).

Селищний голова

Виконавець

Погоджено

Мельник І.В.

Король М.О.

Бевз М.Г.

Медяна О.А.



Анатолій БИЧОК