



У К Р А Ї Н А
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

16 квітня 2025 року

54 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я №7687

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського
призначення на неконкурентних засадах
Пухлику Юрію Івановичу

Відповідно до рішення 53 сесії 8 скликання №7404 Літинської селищної ради від 19.02.2025 року було надано згоду Пухлику Юрію Івановичу на продаж земельної ділянки кадастровий номер 0522486400:05:001:0280 площею 0,1048га, яка розташована в межах с. Городище Вінницького району Вінницької області вулиця Подільська, 1А, та замовлено виготовлення експертної оцінки з метою визначення вартості вищезазначеної земельної ділянки.

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 0522486400:05:001:0280 площею 0,1048га, яка розташована в межах с. Городище Вінницького району Вінницької області вулиця Подільська, 1А, розроблений ТОВ Земельно-аграрний центр «КАРАТ», сесія відмічає що на ній розміщено об'єкти нерухомості майна, що є власністю Пухлика Юрія Івановича.

Згідно витягу із звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки проведеної ТОВ Земельно-аграрний центр «КАРАТ» від 31.03.2025р відповідно до укладеного договору, визначено вартість земельної ділянки, як об'єкту продажу, що, складає 157955 гривень (сто п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень) з розрахунку 150 гривень 72 коп. (сто п'ятдесят гривень 72 коп.) за 1м².

Враховуючи вищевказане, діючи в інтересах територіальної громади та беручи до уваги рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки надану ТОВ «ОЦІНКА МАЙНА УКРАЇНИ», на підставі ст.ст. 12, 81, 116, 122, 123, 127, 128, 201 Земельного Кодексу України, керуючись ст.1, п. 34 ч.1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 0522486400:05:001:0280 площею 0,1048га, яка розташована в межах с. Городище Вінницького району Вінницької області вулиця Подільська, 1А, і на яку надано згоду на продаж Пухлику Юрію Івановичу.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення у розмірі 157955 гривень (сто п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень) з розрахунку 150 гривень 72 коп. (сто п'ятдесят гривень 72 коп.) за 1м² відповідно до звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 31.03.2025р з визначення вартості земельної ділянки.
3. Передати у власність Пухлику Юрію Івановичу земельну ділянку кадастровий номер 0522486400:05:001:0280 площею 0,1048га за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), яка розташована в межах с. Городище Вінницького району Вінницької області вулиця

Подільська, 1А, шляхом її продажу за 157955 гривень (сто п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень) з розрахунку 150 гривень 72 коп. (сто п'ятдесят гривень 72 коп.) за 1м².

4. Доручити селищному голові укласти від імені селищної ради договір купівлі – продажу земельної ділянки, вказаної в п. 3 цього рішення.

5. Всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі – продажу земельної ділянки покласти на покупця Пухлика Юрія Івановича.

6. Встановити, що сплата вартості земельної ділянки вказаної в п. 3 цього рішення здійснюється у вигляді внесення коштів на рахунок селищної ради у сумі 157955 гривень (сто п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень) з розрахунку 150 гривень 72 коп. (сто п'ятдесят гривень 72 коп.) за 1м², без розстрочення платежу, згідно додатку 1 (додається).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Король М.О.).

Селищний голова

Виконавець

Погоджено

Мельник І.В.

Король М.О.

Бевз М.Г.

Медяна О.А.



Анатолій БИЧОК



Графік

Проведення розрахунку за викуп земельної ділянки кадастровий номер 0522486400:05:001:0280 площею 0,1048га, яка розташована в межах с. Городище Вінницького району Вінницької області вулиця Подільська, 1А, що пропонується Пухлику Юрію Івановичу

Загальна вартість земельної ділянки – 157955 гривень (сто п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень) з розрахунку 150 гривень 72 коп. (сто п'ятдесят гривень 72 коп.) за 1м²

Кошти вносяться на рахунок селищної ради у наступному порядку:

- у 2025 році – 157955 гривень (сто п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень) з них 12260грн 93коп (дванадцять тисяч двісті шістдесят гривень 93коп) сума внесеного авансу та 145694грн 07коп. (сто сорок п'ять тисяч шістсот дев'яносто чотири гривні 07 коп.), які має внести Пухлику Юрію Івановичу до 01.06.2025року.
- Кошти вносяться до укладання договору купівлі-продажу та повідомляється про це Літинську селищну раду шляхом надання копій платіжних документів.