



У К Р А Ї Н А
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

16 квітня 2025 року

54 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я №7691

Про надання земельної ділянки комунальної
власності в оренду на неконкурентних засадах

Розглянувши клопотання громадянина Китайської Народної Республіки Хуан Цзяян щодо надання в оренду земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 0522481300:03:001:0206 площею 1,0350га за цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах с. Вербівка Вінницької області Вінницького району вулиця Паньковецького Кирила, 7, селищна рада відмічає, що зазначена ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення, яка не надана у власність або користування. На зазначеній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна власником якого є громадянин китайської народної республіки Хуан Цзяян. Право власності на зазначену ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а тому надання в оренду здійснюється без розроблення документації із землеустрою.

Враховуючи вищевикладене, на підставі ст.ст.12, 20, 79¹, 83, 93, 122, 123, 124, 134 Земельного Кодексу України, ст.ст. 20, 25, 26, 50 Закону України «Про землеустрій», п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 3, 7 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст.ст. 20, 25, 26, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.1, п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Літинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати громадянину Китайської Народної Республіки Хуан Цзяян в оренду на неконкурентних засадах, земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 0522481300:03:001:0206 площею 1,0350га за цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах с. Вербівка Вінницької області Вінницького району вулиця Паньковецького Кирила, 7, на якій розміщено об'єкт нерухомого майна власником якого є громадянин Китайської Народної Республіки Хуан Цзяян строком на 10 (десять) років за рахунок земель не наданих у користування та не переданих у власність.
2. Встановити ставку орендної плати за земельні ділянки зазначені в пункті 1 цього рішення у розмірі 12 відсотки від нормативної грошової оцінки землі з періодичністю сплати щорічно.
3. Рекомендувати громадянину Китайської Народної Республіки Хуан Цзяян укласти договір оренди на земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення та зареєструвати право оренди згідно вимог законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Король М.О.).

Селищний голова

Виконавець

Погоджено

Мельник І.В.

Король М.О.

Бевз М.Г.

Медяна О.А.



Анатолій БИЧОК