



У К Р А Ї Н А
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

16 квітня 2025 року

54 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я №7695

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки та надання її в оренду на неконкурентних засадах

Розглянувши клопотання Літинського районного споживчого товариства «РайСТ» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована в межах с. Громадське Вінницького району Вінницької області вулиця Центральна, б/н, загальною площею 0,0333га кадастровий номер 0522481800:03:000:0304 та надання її в оренду на неконкурентних засадах за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код по КВЦПЗ 03.07), сесія відмічає, що разом з клопотанням подано відповідний проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та витяг з Державного земельного кадастру. На зазначеній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – магазин «ТПП», що є власністю Літинського районного споживчого товариства «РайСТ». Зазначена ділянка на час прийняття рішення відноситься до земель житлової та громадської забудови, яка не надана у власність або користування. Заявником в клопотанні надано згоду на умови оренди зазначеної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, на підставі ст.ст.12, 20, 79¹, 93, 122, 123, 124, 134, Земельного Кодексу України, п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 3, 7 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст.ст. 20, 25, 26, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Літинському районному споживчому товариству «РайСТ» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована в межах с. Громадське Вінницького району Вінницької області вулиця Центральна, б/н, загальною площею 0,0333га кадастровий номер 0522481800:03:000:0304, за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07).
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку вказану в пункті 1 цього рішення на Літинську селищну територіальну громаду в особі Літинської селищної ради.
3. Надати Літинському районному споживчому товариству «РайСТ» в оренду на неконкурентних засадах, земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 0522481800:03:000:0304 загальною площею 0,0333га, за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), яка розташована в межах с. Громадське Вінницького району Вінницької області вулиця Центральна, б/н, на якій розміщено об'єкт нерухомого майна – магазин «ТПП», що є власністю Літинського

районного споживчого товариства «РайСТ» строком на 7 (сім) років за рахунок земель не наданих у користування та не переданих у власність.

4. Встановити Літинському районному споживчому товариству «РайСТ» ставку орендної плати за земельну ділянку зазначену в пункті 3 цього рішення у розмірі 12% нормативної грошової оцінки з періодичністю сплати щомісячно.

5. Рекомендувати Літинському районному споживчому товариству «РайСТ» надати витяг про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки вказаної в пункті 3 цього рішення для розрахунку розміру орендної плати.

6. Рекомендувати Літинському районному споживчому товариству «РайСТ» укласти договір оренди землі на земельну ділянку вказану в пункті 3 цього рішення з Літинською селищною радою згідно до вимог чинного законодавства.

7. Відділу земельних відносин селищної ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Король М.О.).

Селищний голова

Виконавець

Погоджено

Мельник І.В.

Король М.О.

Бевз М.Г.

Медяна О.А.



Анатолій БИЧОК