



У К Р А Ї Н А
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

16 квітня 2025 року

54 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я №7700

Про укладання на новий строк договору
оренди землі на неконкурентних засадах

Розглянувши клопотання ФОП Костюченко Тетяни Василівни, про використання свого права укладання на новий строк договору оренди землі на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,0017га, що розташована в селище Літин по вулиці Ринкова, б/н, кадастровий номер 0522455100:00:003:0441 для несільськогосподарського використання, з метою розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, орендарем якої вона є, подані нею відповідні документи і матеріали, а саме: договір оренди землі від 29.12.2009року, довідка ДПС у Вінницькій області про відсутність заборгованості по сплаті орендної плати, сесія селищної ради відмічає, що порушень згідно умов договору не встановлено. Право власності на зазначену ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а тому надання здійснюється без розроблення документації із землеустрою.

Враховуючи вищевикладене, на підставі ст.ст.12, 122, 123, 124, 134 Земельного Кодексу України, п. 3, 7 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про оренду землі», умов договору оренди землі від 26.12.2008, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати згоду ФОП Костюченко Тетяні Василівні на укладання договору оренди землі на неконкурентних засадах на новий строк з на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,0014га кадастровий номер 0522455100:00:003:0441 за адресою селище Літин Вінницького району, Вінницької області, вулиця Ринкова, б/н, за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07).
2. Надати ФОП Костюченко Тетяні Василівні в оренду на неконкурентних засадах земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 0522455100:00:003:0441 загальною площею 0,0017га, що розташована в межах селище Літин Вінницького району, Вінницької області, вулиця Ринкова, б/н, за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) строком на 5 (п'ять) років.
- 2.1. Встановити ставку орендної плати за земельну ділянку зазначену в пункті 2 цього рішення у розмірі 12 відсотки від нормативної грошової оцінки землі.
3. Рекомендувати ФОП Костюченко Тетяні Василівні укласти договір оренди на земельну ділянку вказану в пункті 2 цього рішення з Літинською селищною радою в місячний термін та провести реєстрацію права оренди на земельну ділянку згідно вимог чинного законодавства.

4. Припинити дію договору оренди землі від 29.12.2009 року земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,0044га кадастровий номер 0522455100:00:003:0441, що розташована в межах селище Літин Вінницького району, Вінницької області, вулиця Ринкова, б/н, за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) з ФОП Костюченко Тетяною Василівною у зв'язку з закінчення строку, на який його було укладено.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Король М.О.).

Селищний голова

Анатолій БИЧОК

Виконавець

Погоджено

Мельник І.В.

Король М.О.

Бевз М.Г.

Медяна О.А.

